

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	窦利兵	职 称	工程师			
	工作单位	常州绿百盛环保工程有限公司					
	姓名	陈敏	职 称	高级工程师			
	工作单位	溧阳市城建档案馆					
	姓名	张琴兴	职 称	高级工程师			
	工作单位	溧阳市纬城工程建设有限公司					
项目信息	项目名称：溧阳市防汛物资仓库租赁服务						
	供应商名称：溧阳市江南针织服饰有限公司						
专业人员论证意见	一、溧阳市防汛物资仓库于 2022 年搬迁至溧阳市东升路 198 号，签约 3 年租期并对仓库进行了改造。 本项目的采购需求为：（1）仓库房屋建筑物必须有完整明晰的产权证明（无抵押）；（2）为了保证防汛物资运送便捷，仓库位置必须交通便利且在城区范围内（东至南山大道，南至游子吟大道，西至奥体大道，北至凤凰路）；（3）为了确保存储防汛物资所需的面积充足，仓库面积须 5000 平方米以上，提供仓库不能超过三个，其中至少 1500 平方米仓库需配备行车梁保证铲车出入和大件物品起吊，房屋结构必须是钢混或钢结构，仓库跨度须在 25 米以上，层高须在 3.5 米以上，配备防潮防滑自流坪地面；（4）紧邻仓库能提供 1000 平方米及以上的硬质场地以供必要时保障应急物资设备堆放休整；（5）为了确保防汛物资存储安全，仓库须配备合格的消防设施，仓库消防等级为“丙类仓库”及以上并通过消防验收备案，须配备能够完全覆盖仓库的监控设施及 24 小时值班办公室。（6）仓库须配备完善的电气，给排水系统，抽水机电源；仓库须具备防潮、防火、防鼠基本功能。 二、2025 年 3 月 3 日，本项目在常州政府采购网发布竞争性磋商公告，2025 年 3 月 14 日本项目开标，无供应商响应。2025 年 3 月 17 日，本项目再次在常州政府采购网发布第二次竞争性磋商公告，2025 年 3 月 27 日，本项目第二次开标，仅有溧阳市江南针织服饰有限公司参与。 三、评标委员会专家一致认为招标程序符合规范。鉴于本项目时间紧迫，建议采购单位采用单一来源的采购方式与溧阳市江南针织服饰有限公司进行谈判。						
专业人员签字							
时间	2025. 4. 2						
地址	溧阳市燕鸣路 1 号龙泉大厦 B 座会议室						