建筑改造说明及构造做法表

改造说明：	类型	编号	名称	用料做法	使用范围
1、地面翻新，环氧树脂平涂面层，面积约为164m²。	二、屋面做法	2.1	平屋面 W1	• 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔Φ14双向@150，设分格缝缝宽20，内填1:3水泥砂浆，纵横间距≤10m	屋面（改造面积约164m²）
2、屋面翻新，面积约为164m²。				• 20厚M15 1:2.5水泥砂浆	
3、外墙面砖清洗，面积约为1988m²。				• 1.5厚聚合物水泥防水涂料+	
4、内墙翻新，面积约为1886m²。				3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎+	
5、顶棚翻新，面积约为164m²。				3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎	
6、原卷帘门宽2800，现往东边扩1000，改造后卷帘门宽3800，高度不变。				• 20厚1:3水泥砂浆找平层	
				• 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土，找坡2%	
				• 清理基层	
				• 原隔热板、防水材料清除	
	三、外墙做法			• 外墙面砖清洗	清洗面积约1988m²
	四、内墙做法	4.1	涂料内墙	• 刷白色涂料（白色无机涂料A级）二遍	泵房（改造面积约为1886m²）
				• 3厚耐水腻子分遍找平	
				• 原墙面起皮、鼓胀的涂料、腻子铲除并清理干净	

类型	编号	名称	用料做法	使用范围
一、地面做法	1.1	环氧树脂平涂面层 D1	• 1厚环氧树脂涂层面层（面涂3~4道）（厚度含底涂、中涂、面涂）	泵房（改造面积约为164m²）
			• 环氧树脂腻子超细找平层	
			• 环氧树脂中涂1~2道	
			• 环氧树脂底涂1~2道	
			• 表面打磨	

类型	编号	名称	用料做法	使用范围
五、顶棚做法	5.1	涂料顶棚	• 无机涂料（A级）	面积约164m²
			• 2~3厚面层耐水腻子刮平	
			• 原墙面起皮、鼓胀的涂料、腻子铲除并清理干净	
			同时有外露钢筋处需进行除锈	

（盖章处）

常州市市政工程设计研究院有限公司
CHANGZHOU MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN&RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

项目负责人	张 成		专业负责人	王 莹	
设 计	王 莹		复 核	曹 马	
审 核	吴颖科		审 定	刘 宁	

项目名称	吴王浜防汛泵站改造工程		
建设单位	武进高新技术产业开发区创新发展中心		
建筑改造说明及构造做法表	建筑	工程编号	2024-083
		设计阶段	施工图
		比 例	
图纸编号	JZ-01	日 期	2025.01

景观 电气 结构 建筑 给排水 桥梁 道路