

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>周法华</u>		
	职称: <u>审计师</u>		
	工作单位: <u>西藏新城控股常州分公司</u>		
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购 2025-2026 年度物业服务项目		
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司		
专业人员 论证意见	<p>常州市公安局巡特警支队采购2025-2026年度物业服务项目,拟租用常州体育产业集团有限公司的场所用于业务技术工作,因常州市公安局已租用常州体育产业集团有限公司的场所,且该场所已给委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理,现常州市公安局巡特警支队采购以上物业服务,服务周期为一年,拟采购的货物或服务的价格金额为人民币165万元,根据《物业管理条例》第三十五条规定,同一物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理的,故采用单一来源采购方式委托常州晋陵物业管理有限公司实施物业服务。</p>		
专业人员 签字	<u>周法华</u>	日期: <u>2025.3.7</u>	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 周利吉	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 常州市机关事务管理局 (退休)	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购 2025-2026 年度物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>本采购项目为常州市公安局租用常州体育产业集团有限公司的场地用于业务技术性工作所签订的物业服务。现常州体育产业集团有限公司的物业服务管理区域已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。根据《物业管理条例》第三十三条规定: 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。因此, 本项目的采购建议采用单一来源采购方式, 供应商为: 常州晋陵物业管理有限公司。</p>	
专业人员 签字	周利吉	日期: 2025.3.7.

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 吕成亚	
	职称: 中学高级教师五级	
	工作单位: 常州市局前街小学退休	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购 2025-2026 年度物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>因工作需要,常州市公安局租用常州体育产业集团有限公司的场地用于业务技术工作,而常州体育产业集团有限公司的物业管理已委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。根据《物业管理条例》第三十二条之规定:“一个物业管理区域由一家物业服务企业实施物业管理。”故常州市公安局巡特警支队只能委托常州晋陵物业管理有限公司来完成物业服务。</p> <p>综上所述,建议常州市公安局与晋陵物业管理公司进行单一来源方式进行谈判。</p>	
专业人员 签字	吕成亚	日期: 2025.3.7.

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写