

论 证 专 家 签 到 表

| 序号 | 姓名  | 工作单位名称         | 职务或职称 | 联系方式        |
|----|-----|----------------|-------|-------------|
| 1  | 张述伟 | 江苏省建筑设计研究院有限公司 | 高工    | 13809077856 |
| 2  | 胡婷  | 江苏理工学院         | 高工    | 13776860250 |
| 3  | 尹保  | 苏州环嘉联          | 副教授   | 13775077520 |
| 4  | 黄云平 | 苏州高新区审评中心      | 高工    | 13814788441 |
| 5  | 薛文彬 | 江苏省城乡建设职业学院    | 副教授   | 13912322623 |

时间：2025年2月14日

# 金坛区全民自然资源资产清查工作采购

## 单一来源专家论证意见

常州市金坛区自然资源和规划局就金坛区全民自然资源资产清查工作采购于2025年2月24日下午14:30在常州市金坛区自然资源和规划局会议室组织专家对单一来源采购方式进行专家论证,专家组听取了相关单位的情况介绍,经专家论证,形成意见如下:

一是保障清查工作信息安全性的需要。由于本次清查工作涉及年度国土变更调查数据、确权登记数据、地籍调查数据、不动产数据、国有资产数据等大量涉密资料,清查工作需调取和查阅很多不能公开的资料和内容,不宜公开招标。常州市规划设计院作为常州市自然资源和规划局下属事业单位,由其承担清查工作有利于数据保密和信息安全。

二是保障清查工作效率性的需要。本次项目时间紧任务重,自然资源部和江苏省自然资源厅明确了各阶段时间节点,2025年3月底要完成首轮实物量清查和未确定使用权人国有建设用地资产清查、5月底完成首轮价值量核算。常州市规划设计院有着长期的金坛工作经验积累,掌握了金坛大量的基础数据,熟悉金坛各乡镇的自然资源基本情况。由其承担本次清查工作,可以避免重复调研和资料收集,将极大地提高清查工作效率,在规定时间内提供高质量的清查成果,也便于提供持续快捷的后续服务。

综上所述,专家组一致建议该项目采用单一来源采购方式采购,由常州市规划设计院来承接项目的服务。

专家组组长(签字): 张书伟

专家组成员(签字): 薛文静 黄平 柳原 胡婷  
2025年2月24日

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |  |              |
|--------------|--|--------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名： 薛文静  |              |
|              | 职称： 副教授  |              |
|              | 工作单位： 江苏城建职业技术学院   |              |
| 项目信息         | 项目名称： 金坛区全民自然资源资产清查工作采购  |              |
|              | 供应商名称： 常州市规划设计院  |              |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>1. 保障清查工作的信息的安全性。</p> <p>本项目清查工作需要调取和查阅许多不能公开的资料，不适合采用公开招标方式。常州市规划设计院作为常州市自然资源和规划局的下属事业单位，由其承担清查工作有利于数据保密和信息安全。</p> <p>2. 保证清查工作的效率。</p> <p>本项目时间紧、任务重，常州市规划设计院有着长期的工作经验积累，避免重复调研和资料收集，将极大提高工作效率，提供高质量的成果。</p> <p>综上所述，建议该项目采用单一来源采购方式进行采购！</p> |              |
| 专业人员<br>签字：  | 薛文静  | 日期 2025年2月4日 |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名： <u>黄平</u>  |                      |
|              | 职称： <u>高级建筑师</u>   |                      |
|              | 工作单位： <u>常州新北审图中心</u>  |                      |
| 项目信息         | 项目名称： <u>金坛区全民自然资源资产清查工作采购</u>   |                      |
|              | 供应商名称： <u>常州市规划设计院</u>   |                      |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>1. 保障清查工作效率。由于该项目需要2025年3月底完成首轮实物量清查和确权登记，使用权人同步完成土地资产清查，5月底完成首轮价值量核算，项目时间紧，任务重，常州院具有长期金坛工作经验，同时该院资质齐全，经验丰富。</p> <p>2. 清查工作信息敏感。由于涉及国有数据保密，资料存储对外保密，不宜公开招标。常州规划设计院作为常州资规局下属事业单位，有利于数据保密和安全。</p> <p style="text-align: center;">建议该院采用单一来源方式，由常州规划设计院承担。</p> |                      |
| 专业人员<br>签字：  | <u>黄平</u>  | 日期 <u>2025年2月24日</u> |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |  |                   |  |
|--------------|--|-------------------|--|
| 专业人员<br>信息   | 姓名：  | 周咏                |  |
|              | 职称：  | 副教授               |  |
|              | 工作单位：  | 常州工程院             |  |
| 项目信息         | 项目名称：  | 金坛区全民自然资源资产清查工作采购 |  |
|              | 供应商名称：   | 常州市规划设计院          |  |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>该项目因信息系统的需要，涉及国土变更，确有部分数据、不动产数据、清查工作需要相关数据，不适合公开招标。</p> <p>因本次清查时间紧张，且前期已完成首轮清查，因此常州市规划设计院有较长的完成该工作的经验，相关情况较为熟悉，由其担任本次清查工作，可以提高清查工作效率，避免重复收集数据，更有利于后续工作。</p> <p>基于以上两点原因，建议该项目采用单一来源方式采购。</p> |                   |  |
| 专业人员<br>签字：  | 周咏   | 日期 2024年2月20日     |  |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名： 胡婷   |               |
|              | 职称： 高级工程师  |               |
|              | 工作单位： 江苏理工学院   |               |
| 项目信息         | 项目名称： 金坛区全民自然资源资产清查工作采购  |               |
|              | 供应商名称： 常州市规划设计院  |               |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>一、 信息安全性的需要。</p> <p>由于本次清查工作涉及年度国土变更调查数据、地籍调查数据、不动产数据、确权数据等大量涉密资料，不宜公开招标。</p> <p>二、 工作时效性的需要</p> <p>本次清查工作时间紧任务重，2025年3月底要完成首轮实物量和国有建设用地清查，5月底完成首轮价值量核算。由于前期常州市规划院掌握大量基础数据，由其承担本次清查工作，将提高工作效率。</p> <p>三、 建设该项目采用单一来源采购方式采购。</p> |               |
| 专业人员<br>签字：  | 胡婷   | 日期 2025年2月24日 |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名： 张建伟  |               |
|              | 职称： 高级工程师  |               |
|              | 工作单位： 江苏省建筑设计研究院有限公司   |               |
| 项目信息         | 项目名称： 金坛区全民自然资源资产清查工作采购  |               |
|              | 供应商名称： 常州市规划设计院  |               |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>常州市金坛区自然资源和规划局关于金坛区全民自然资源资产清查工作采购项目。</p> <p>由于本次清查工作涉及年度国土变更调查数据、确权登记数据等大量涉密资料，不宜公开招标。常规院作为常州市规划和自然资源局下属事业单位，由其承担清查工作有利于数据保密和信息安全。</p> <p>由于本项目时间紧迫，任务繁重，国家自然资源部和省自然资源厅都明确了时间节点，常规院技术力量雄厚，且和金坛区自然资源和规划局长期合作，掌握了金坛区大量的基础数据，熟悉各乡镇的自然资源基本情况。由其承担本次清查工作，能够大地提高清查工作效率，在规定时间内提供出高质量的清查成果，也有利于提供持续快捷的后续服务。</p> <p>建议该项目采用单一来源采购方式采购，由常规院来承接该项目的服务。</p> |               |
| 专业人员<br>签字：  | 张建伟  | 日期 2025年2月24日 |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。