

合同

甲方：常州市天宁区郑陆镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：常州市永洁环保服务有限公司（以下简称乙方）

在本次由甲方组织采购郑陆镇焦溪集镇区环卫保洁服务项目的招标中，乙方中标，甲乙双方就作业服务项目相关事宜签订本合同书。

一、合同标的与价格：

1、甲方确定乙方为郑陆镇焦溪集镇区环卫保洁服务项目道路清扫保洁、环卫设施保洁、垃圾收集、垃圾运输的实施人。作业范围详见《作业服务量清单及说明》。

作业服务时间叁年，自 2025 年 2 月 21 日起至 2028 年 2 月 20 日止（本项目合同一年一签，试用期为半年，根据乙方试用期及第一年作业服务情况，甲方考虑是否续签合同）。本合同履行期限自 2025 年 2 月 21 日至 2026 年 2 月 20 日。

2、签约合同总价（人民币，下同）：捌佰叁拾玖万捌仟叁佰捌拾元整（小写：8398380元），贰佰柒拾玖万玖仟肆佰陆拾元每年（小写：2799460元/年）。

本合同总价包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、员工工资、社会保险费、人身意外保险、公积金、加班费（包括全年法定假日、双休日及职工带薪年假加班费，不包括使用人特别要求所产生的加班费）、福利费（包括但不限于过节费等）、体检费、培训费（至少每季度一次）、制服费（服务人员必须统一配置工作服装）、其他人员费用支出、车辆资产折旧、车保险、保养及维修费、行政办公费、低值耗材费、固定资产折旧费、公共设施日常运行及维护、物价风险、政策性风险、合理利润、税费和规费等一切费用，采购人不再支付其他任何费用。如国家出台最低基本工资和最低社会保险缴纳基数标准等规定，投标人应保障服务人员的基本法定待遇，但采购人并不为此支付增加的有关费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

3、下列文件为本合同不可分割部分：

- ①中标通知书；
- ②乙方的投标文件；
- ③招标文件（含作业服务量清单及说明、作业服务要求、考评细则等）；
- ④乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、甲方权利和义务：

1、根据《环卫作业考核明细表》、常政发（2022）113 号《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》，对乙方清扫保洁、环卫设施保洁、垃圾收集、垃圾运输、清除乱张贴、涂写、乱种植、偷倒建筑垃圾处置（含乱堆乱放处置）、



河道保洁、绿化保洁、公厕保洁、维护及管理等工作及履行合同情况进行指导和考核。

- 2、根据乙方在考核中的结果，按季向乙方支付承包费。
- 3、听取乙方提出的建议并给予答复。
- 4、监督乙方履行承诺。

三、乙方权利和义务：

1、根据《环卫作业考核明细表》、常政发〔2022〕113号《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》和投标文件所作的承诺开展清扫保洁工作。确保承包清扫保洁的道路、绿化带、河道、公共设施、环卫设施等稳定呈现干净整洁的面貌，确保垃圾收集及运输工作做到日产日清，并按指定地点、指定时间、指定运输线路运送垃圾，不得拒绝沿线居民向垃圾收集车辆内倾倒生活垃圾。

2、为保证环卫作业工作正常有效开展，乙方负责组成固定的专业环卫作业队伍，严禁使用65周岁以上的作业员工，按要求提交作业计划和相关的工作预案，经甲方认可并备案。

- 3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。
- 4、独立承担环卫作业中的安全责任和经济赔偿。

5、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方安排的指令性任务。

6、自觉执行国家的法律、法规，按常州市规定及时缴纳“五金”，签订劳动用工合同，作业及管理人員工资不得低于常州市最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

7、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

- 8、准时参加甲方召开的会议。
- 9、向甲方提出合理化建议。

四、合同款结算与支付：

1. 按季度付款，甲方每季度按时向乙方支付合同总价款22.5%。
2. 付款时间：次季度第一个月。
3. 扣款方式：

考核项目服务经费结算与考核成绩挂钩。每年从项目服务经费中抽出10%作为绩效考核费用，按月考核合同期满结算。若考核扣款等于或大于10%的按10%扣款，则取消该服务单位下一年合同续签资格。项目服务完成，结算考核扣款后将剩余部分凭有效发票一次性结算给乙方。

具体考核为：根据按照采购需求，以及常政发〔2022〕113号《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》《环卫作业考核明细表》，并结合



中标人服务质量以及工作完成情况当月进行考核，①市级下派问题（包括市考评、市领导派发、媒体曝光、12345）每1张工单扣款5000元。②区级下派问题（包括区考评、区领导派发）每1张工单扣款2000元。③镇领导下派及群众举报问题每1张工单扣款1000元。④镇级现场综合考核，每一个问题扣500元。⑤日常考核（一体化平台派单及微信工作群派单）为即时整改考核，在规定的时间内和整改要求内将问题整改到位的不扣款，超时整改的每1张工单扣500元，超时不整改的每张工单扣500元，并承担整改费用。但即时整改工单每天不得超过10个，每超一个扣100元。

五、环卫作业权的交付和回收

甲方应于合同签订后，于2025年2月11日负责向乙方转交环卫作业权，乙方应于合同期满当日无条件向甲方交还环卫作业权。甲乙双方应提前10天进行交接手续和准备，确保准时交接。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。乙方无故拒绝配合甲方的合理要求，乙方应向甲方支付5%作为违约金。

3、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

七、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方签字并盖章后即生效。

2、公厕、垃圾桶、垃圾箱、花箱等部件以实际数量为准，数量增减不影响合同金额；道路、绿化带改造不影响合同金额；合同面积与实际面积差异小于百分之五，合同不予变更。

3、合同价不因本市最低工资标准的上调或下调、油价浮动而调整。

九、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。



2、有下列情况之一，合同方可以解除合同：

- (1)、因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；
- (2)、因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、本项目试用期为半年，试用期过程中，如出现下列情况甲方将立即终止合同：

- (1)、如经镇政府相关部门监督、综合评估结果较差的；
- (2)、社会、群众反馈意见普遍较差或社会反响强烈的。

4、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

5、合同的部分或全部都不得转包或分包。

十、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，代理公司一份。

十二、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日