

合同

甲方：常州市天宁区郑陆镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：（中标单位全称）江苏远宏生态科技有限公司（以下简称乙方）

郑陆镇农村水环境综合治理工程管护服务项目，通过综合对比，择优聘用，确定将上述项目承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》、《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》（CJJ68-2016）等法规，经双方共同协商一致后，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：郑陆镇农村水环境综合治理工程管护服务项目。

2、服务范围：包括但不限于郑陆镇镇域范围内建成的 32 台（见清单）农村生活污水设施终端及管网进行巡检与维护、集水井及厌氧池清淤、人工湿地养护、水质自检等，确保设施正常运行，出水水质满足国家相关标准要求；11 台提升泵站确保正常运行；5 条河道确保曝气设备正常运行及河道湿地运行维护。

二、服务要求：

1. 日常巡检：

（1）分散设施管网及终端设备一周一次例行巡检。

（2）污水处理站环境卫生维护每周不少于一次。

（3）污水处理站设施、机电设备和管配件除锈、防腐蚀维护每年不少于一次。

（4）形成巡检、养护和维修报告，写明每台设备运行情况，巡检及负责人员签字负责。

2. 日常维护：

（1）集水井半年一次清淤、厌氧池一年一次清淤。清淤所产生的淤泥需自行处理，并满足建设、环保等部门的处置要求。

（2）半年清理人工湿地杂草及修剪湿地水生植物一次；人工湿地植物收割及时，无大面积枯萎。

（3）污水处理站红线范围内的绿化养护。

（4）膜组件根据压力定期清洗，防止膜污染和堵塞；如果膜片损坏或者清洗后仍无法使用，则及时告知业主建议更换原厂膜片。

(5) 根据出水水质及污泥浓度，补加碳源，碱度，菌群等处理药剂。

(6) 保证电器元件等设施设备使用完好，如有老化、损坏等情况，小型配件（单件价格 1000 元及以下）由运维服务单位负责更换，并承担费用；非运维服务单位责任造成的大型配件（单件价格 1000 元以上，该价格仅包含设备费用，其余人工费、安装费用等已包含在本项目运维服务费中，不另行结算）如需更换应及时向主管部门报备，经主管部门审核并书面同意后方可更换。所有更换的配件质量不得低于原品牌标准要求。

(7) 系统自动控制程序更新维护，工程师半年更新、优化、维护系统程序一次。

(8) 运维服务期间，如发现服务范围内的设备失窃，由运维服务单位负责，甲方不承担任何责任。

3. 维修抢修

(1) 发现设备出现损坏时，由抢修组 24 小时之内到场处理，保证设施正常运行。

4. 水质自检

(1) 对设备出水水质进行水质自检化验，一季度一次，形成水质自检报告。自检指标包括下表指标。保证出水水质各项指标达到《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》（DB32/3462-2020）三级标准。相关主管部门会定期进行抽查复核。如水质不合格，甲方有权对乙方每次处罚 1500 元。

水质具体指标如下：

序号	控制项目	一级标准		二级标准	三级标准
		A	B		
1	pH（量纲一的量）	6~9			
2	化学需氧量	60		100	120
3	悬浮物	20		30	50
4	氨氮（以 N 计）	8（15） ^a		15	25
5	总氮（以 N 计）	20	30 ^b		—
6	总磷（以 P 计）	1	3 ^c		—
7	动植物油 ^d	3		5	20

设计日处理能力<5 m³的农村生活污水处理设施不考核总氮和总磷。

^a 括号外数值为水温>12℃时的排放限值，括号内数值为水温≤12℃时的排放限值。
^b 针对排放对象为封闭、半封闭水体（含湖库、池塘、断头浜等）、或超标因子为氮的不达标水体。
^c 针对排放对象为封闭、半封闭水体（含湖库、池塘、断头浜等）、或超标因子为磷的不达标水体。
^d 针对接纳餐饮废水的农村生活污水处理设施。

(2) 对检测数据进行检测数据、结果评价、整改反馈等资料，编入年度运

维报告并进行归档。

5. 台账资料

(1) 建立运维台账资料管理系统，形成设备巡检日志及自检日志，按进度汇报给镇相关主管部门及分管领导；配合镇政府完成上级主管部门要求完成的相关台账资料。

(2) 定期召开内部运维会议及运维技术培训。

6. 远程报警

(1) 保持终端设备远程故障报警服务。

7. 其他

(1) 乙方须严格遵守相关安全制度和操作规程，不得违章作业。

(2) 乙方保证汛期内污水污水处理站安排人员 24 小时值守，并根据汛情或排水主管部门要求合理调度污水处理站运行。

(3) 乙方应服从甲方安排，及时完成相关的工作任务，指定相关人员保持电话 24 小时畅通。

(4) 因乙方运维服务造成严重后果的，甲方有权解除合同。

三、双方职责

甲方：

- 1、享有工程及其附属设施的所有权、管理权、使用权。
- 2、根据上级指令，及时落实调度运行指令，统一调度。
- 3、不定期对运维服务单位运维服务情况进行检查，如发现有管理不力的现象，将追究乙方的责任，有权终止运维服务协议。
- 4、负责按双方协议价，按期支付运维服务费用。

乙方：

1、制定详实可行的运行维护方案和污水处理站的管理细则，成立专业运维服务队伍，配备相应的交通工具和通讯设施，严格调度指令，服从管理。明确一名总负责人和专业技术管理人员，并落实好相应的后援保障措施。

2、明确专职安全员，制定安全生产制度和管理网络，确保安全生产，对下属的运维服务人员承担一切安全责任。安全事故产生的经济及法律后果均由乙方负责，与甲方无关。落实安全保卫制度，明确专人负责做好管理服务区域内的安

全保卫和卫生保洁，确保污水处理站资源资产完好，对因管理失误，造成财产损失的，负责修复或赔偿，情节严重的依法承担责任。

3、积极做好对建筑物、构筑物、绿化等的养护工作，确保设备和站房的整洁。配合做好电气设备、安全用具、特种设备的年度试验工作及水下检查和测量工作。

4、乙方应加强设备的日常检查和保养，消除隐患，并进一步做好污水处理站机电设备的试运转与模拟试运转工作，对运行中可能出现的各种突发情况，制定合理、有针对性的应急预案，确保突发情况的及时处理。

5、协议期内，除正常的运维服务工作外，不得擅自占用污水处理站各类资源资产，不得将工程管理范围内的各类资源资产出租或借给他人使用。

四、服务期限、运维服务费用及支付方法

1、服务期限：一年，自 2025 年 01 月 15 日至 2026 年 01 月 14 日；前三个月为试用期，三个月的试用期如果考核不合格，招标人有权随时解除合同且不承担违约责任。

2、运维服务年费用为每年¥ 738000 元(人民币 柒拾叁万捌仟元 整)；

3、付款方式：

(1) 本项目采用单价按实结算。

(2) 甲方每季度对乙方进行考核，每半年根据考核结果支付实际运行设备年度运维服务费用的 50%，具体如下：乙方两次季度考核平均得分在 90 分及以上，污水处理站运维服务费用按百分比结算（如考核分为 95 分，则按 95% 标准支付半年度运维服务费用）；乙方两次季度考核平均得分在 80-90 分之间，按 80% 标准支付半年度运维服务费用；乙方两次季度考核平均得分在 80 分及以下，半年度运维服务费用不结算。

(3) 任何一次单月考核分数在 80 分及以下，甲方有权立即解除合同。

五、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同一式伍份，甲乙双方各执两份，代理机构壹份。

七、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

八、附件

1、附件 1：报价清单

2、附件 2：污水处理站设施运维服务考核细则

甲方（采购人）：_____（盖章）

乙方（供应商）：_____（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

法定（授权）代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

见证方：

见证方代表：_____

____年____月____日



附件 1：报价清单

分项报价表

项目编号/包号：JSZC-320402-JSZG-C2024-0206

项目名称：郑陆镇农村水环境综合治理工程管护服务

报价单位：人民币元

序号	行政村	自然村	处理规模 (t/d)	设施所用工艺名称	投标报价	
					单价 (元/年)	合价 (元/年)
1	舜北村	界沟上	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
2	舜北村	蒋家村	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
3	粮庄桥村	姚宕里	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
4	粮庄桥村	高家村	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
5	石堰村	新市民小学	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
6	石堰村	石堰东、田堵里	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
7	石堰村	小堵圩	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
8	梧岗村	冯家尖	96	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
9	梧岗村	冯家尖	96	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
10	梧岗村	姚家头 5 组	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
11	三河口村	下庄	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
12	三河口村	西姚村	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
13	新沟桥村	后望旦	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00

14	新沟桥村	黄岸桥	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
15	施家巷村	白洋桥（路南）	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
16	施家巷村	白洋桥（路北）	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
17	施家巷村	毛夹头	96	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
18	施家巷村	苏家头	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
19	三皇庙村	郭陆桥	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
20	三皇庙村	戴家头	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
21	三皇庙村	韩科里	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
22	三皇庙村	程家头	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
23	董墅村	仙湾里	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
24	董墅村	前董墅	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
25	董墅村	钱家头	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
26	董墅村	前庄头	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
27	黄天荡村	北夏墅（街北）	48	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
28	黄天荡村	北夏墅（中街-街东）	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
29	黄天荡村	金家荡、渔民村	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
30	黄天荡村	蔡家塘	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
31	黄天荡村	黄泥梧岗村冯家尖 1 滩	12	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
32	牟家村	牟家别墅区东区	24	格栅+调节池+A/O 一体化设备+潜流湿地	11769.00	11769.00
合计（1）						376608.00

序号	地址	投标报价	
		单价（元/年）	合价（元/年）
1	姚家村（新建厕所位置）	8351.00	8351.00
2	宁河村	8351.00	8351.00
3	三河口村顾家坝堤	8351.00	8351.00
4	三河口村南胜堂堤	8351.00	8351.00
5	施家巷村东白洋	8351.00	8351.00
6	三黄庙村村委市场	8351.00	8351.00
7	梧岗村冯家尖 1	8351.00	8351.00
8	梧岗村冯家尖 2	8351.00	8351.00
9	董墅村草塘浜支浜	8351.00	8351.00
10	焦溪村陈家沟	8351.00	8351.00
11	新沟村铁鹏北侧沟	8351.00	8351.00
合计（2）		91861.00	

36

36

序号	地址	投标报价	
		单价 (元/年)	合价 (元/年)
1	草塘浜	53906.20	53906.20
2	窑墩浜	53906.20	53906.20
3	陈家沟	53906.20	53906.20
4	铁鹏沟	53906.20	53906.20
5	牟家河	53906.20	53906.20
合计 (3)		269531.00	

附件 2:

污水处理站设施运维服务考核细则

一级指标	二级指标	三级指标	分值	评分标准	得分
运营 (42分)	运行维护 (42分)	养护巡查	10	按照要求的频次对农污、泵站进行日常设备养护、巡查,并填写相关现场记录台账,每缺少一次扣0.5分,最多扣10分。	
		设施运转	10	每套污水处理设施、泵站不能正常进出水的扣0.5分,最多扣10分。	
		环境维护	5	站点环境整洁、绿化养护良好,每发现一处站点环境脏乱差,扣0.5分,最多扣5分。	
		设施维护	7	根据要求及时对集水井、厌氧池清淤、膜组件清洗;补加碳源、碱度、菌等处理药剂;未及时处置发现一次扣0.5分,最多扣7分。	
		资料上报的及时性	10	定期上报各项资料(包括污泥处置资料),每延误1次扣0.5分,最多扣10分。	
管理 (30分)	运营管理 (22分)	人员上岗	3	建立完善的人员培训上岗制度,从业人员未经培训掌握相关专业知识和基本技能,具备承担相应工作必须的能力,发现1人扣0.5分,最高扣3分。	
		制度管理	5	缺少设备运维台账、工艺运行管理规定,每缺少一项扣0.5分,未按照相关制度执行的,每出现一次扣0.5分,最高扣5分。	
		监管平台	7	有专人运维管理保障平台数据上传;系统自动控制程序更新维护,工程师半年更新、优化,维护系统程序一次。每缺少一次扣0.5分,最高扣7分。	
		档案管理	4	建立完整的生产运行资料档案,所有运行台账、检测报告等档案资料妥善保管、备查,每缺少一项扣0.5分,最高扣4分。	
	安全管理 (8分)	安全管理 制度	4	(1)制定有科学、合理的年度、月度养护巡查计划,并按计划有序实施,得3分; (2)有科学合理的年度、月度养护巡查计划,但未按计划有序实施,得1分; (3)无科学、合理的年度、月度养护巡查计划,不得分。 缺少安全管理制度文件、安全管理负责人的,每缺少一项扣0.5分,最高扣4分。	



一级指标	二级指标	三级指标	分值	评分标准	得分
		安全保护措施	4	操作规程不齐全；岗位人员没有必要的保护措施；未设置安全警示牌，有毒、有害场所缺少安全防护仪器、仪表；危险品、易燃、易爆品无相应的管理规程，未按规定管理；每缺一项扣 0.5 分，最高扣 4 分。	
应急处置 (23 分)	应急事件 (9 分)	险情处置效率	9	巡查发现或其他监督平台转告等情况，专业人员保证白天 1 小时、晚上 2 小时内必须到达现场。发生突发情况必须在第一时间控制，避免损害扩大。	
	处置效率 (9 分)	响应时效与维修质量	9	对于泵站内水泵损坏（若有备用水泵，应在三小时内更换完毕，若无备用水泵必须在 24 小时内完成水泵安装）；断电时必须要在断电 2 小时到达现场并及时送电；仪器仪表损坏应在 24 小时内修理更换。	
	运行调度 (5 分)	特殊气象条件保障性调度	5	做好汛期、台风等大暴雨恶劣天气期间，泵站的运行调度，快速及时清理排除污水漫溢等事件。	
效果 (5 分)	可持续性 (5 分)	不定期考核	5	若发现的问题在规定的时间内及时整改到位，不扣分；若未在规定的时间内整改到位，按照每项扣 0.5 分，最多扣 5 分。	
合计			100		

