

溧阳市口袋公园规划编制项目政府采购合同

甲方（采购人）：溧阳市园林绿化管理中心 签订地点：溧阳

乙方（成交人）：上海亦境建筑景观有限公司 签订时间：2024 年 9 月 12 日

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、项目清单及合同金额（详见报价表，附后）

1. 项目编号：JSZC-320481-LCGL-G2024-0102

2. 项目名称：溧阳市口袋公园规划编制项目

3. 具体内容：完善溧阳市口袋公园相关规划要求，编制建成区口袋公园总体规划，若干示范片区修建性详细规划及 IP 体系和产品规划等。

4. 合同金额：935800 人民币元（大写：玖拾叁万伍仟捌佰元）。

二、付款方式及期限

1. 合同签订后，预付合同价款的 30%；通过验收并提交最终成果后支付剩余的合同金额。

2. 本项目采用固定总价，按成交价一次性包死，结算不做任何调整。合同金额包括但不限于乙方完成合同项目所有工作内容和提供完整的成果报告所需的调查费、劳务费、咨询费、审查费、会务费、出版费、研究费、管理费、利润以及税金等全部费用。

三、服务地点：甲方指定地点。

四、服务时间：30 日历天

五、甲方责任

1. 甲方应及时向乙方提供基础资料，并对其准确性、可靠性负责。

2. 根据本项目的具体情况和技术要求确定合理的工作量及合理的工作周期。
3. 指定专人负责与乙方的工作联系，协调各方面工作，以满足报告编制进度要求。
4. 为乙方进行资料收集、现场踏勘、调查等工作提供便利条件。
5. 甲方应认真组织专家对项目相关送审成果进行审查，对乙方在贯彻落实审查意见时提出的有关问题应及时认真予以答复，但并不免除乙方根据本合同规定应负的责任。
6. 按合同规定及时支付报告编制费用。

六、乙方责任

1. 乙方应做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强工作全过程的质量控制，建立完整的报告的编制、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，应按期、按质、按量地完成双方商定的各项工作内容，并对各项报告的质量负责。
2. 乙方应满足甲方随时调阅相关资料的要求，由此可能发生相关费用应包含在磋商总价中。
3. 乙方应自行承担专家技术支持、复核工作后勤保障以及协助完成报告编制工作的一切有关费用，包括但不限于调查费、劳务费、咨询费、审查费、会务费、出版费、研究费、管理费、利润以及税金等全部费用。
4. 乙方在报告编制过程中，应主动和甲方保持密切联系。
5. 乙方应全过程配合甲方与该研究项目相关的工作，保证送审成果通过主管部门的审查，并根据审查意见修改、完善。
6. 未经甲方同意，乙方不能将研究报告转让给第三方。
7. 人员保证与变更
 - 1) 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在编制过程应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

2) 如果乙方的人员渎职或不能胜任工作或从事其他违法活动, 甲方有权书面要求更换, 乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换; 若非因上述原因, 乙方有权拒绝。

3) 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划, 甲方有权提出要求增加工作人员, 乙方应立即安排, 其费用被认为已包含在合同价格之中。

4) 若乙方在合同履行期间发生人员伤亡或财产的损失, 或者造成第三方的人员伤亡或财产损失, 乙方应承担全部责任, 并保障甲方免于承担由此造成的一切损害和损失。

5) 乙方负责定期向甲方报告工作进展情况。

6) 乙方应根据甲方的要求, 就研究的项目加强与相关部门的协调衔接, 及时向与项目有关的其它单位提供项目研究资料。

七、违约责任

甲乙双方均应遵守本合同, 如有违约, 将赔偿因违约给对方造成的经济损失, 并向对方支付本合同总额 5% 的违约金。若因乙方原因在合同规定期限内无法交货, 甲方有权终止合同, 并请示政府采购监管部门取消其中标资格, 见证方不予退还投标保证金或经甲、乙双方协商同意继续履行合同, 除见证方不予退还投标保证金外, 甲方还将视情况在延迟交货期内每天按合同总额 3% 的标准收取违约金, 并提请政府采购监管部门将其列入不良行为记录。因不可抗力力所导致的交货及付款延迟等按照《中华人民共和国民法典》有关条文及本合同第八条处理。

八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向乙方和见证方通报不能履行或不能完全履行的理由; 乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方通报不能履行或不能完全履行的理由; 在取得有关主管机关证明以后, 可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、争议

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决,如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十、合同标的追加处理

1. 在本合同履行中,采购人需要追加与本合同相同服务的,在不改变其他条款的前提下,可与乙方协商签订补充合同,但所有补充合同的金额不得超过本合同的百分之十。

2. 补充合同须采用书面形式。

十一、本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、补充文件等是本合同的附件,与合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签订之日起生效。本合同一式五份,甲乙双方各执贰份,送代理机构备案一份。

采购人(印章):

法人代表(签字):

委托代理人(签字):

地址:

电话:

开户银行:

账号:

乙方(印章):

法人代表(签字):

委托代理人(签字):

地址:

电话:

开户银行:

账号:

附件一 设计任务书

设计任务书

（一）项目背景

城市口袋公园是群众身边可就近休闲游憩、社会交往、健身运动的绿色生活空间，是城市公园体系的有机组成部分，是江苏省政府民生实事“乐享园林”活力空间的重要类型。溧阳建成区口袋公园体系规划，是对溧阳建成区规划范围内所有口袋公园进行充分调查评估的基础上，提出的以口袋公园为核心的城市公共空间更新规划，对完善城市绿地系统格局、指导城市口袋公园系统建设与发展具有重要的作用。

（二）项目范围及年限

1、规划范围

本次规划范围为溧阳市建成区，东至昆仑南路，南至高铁，西至天目湖大道，北至清溪凤凰路，规划面积为 2087 公顷。

2、规划年限

规划期限为 2024—2030 年，近期至 2028 年；远期至 2035 年。

（三）规划依据

- 1、《溧阳市城市总体规划》；
- 2、《溧阳市中心城区控制性详细规划》；
- 3、国家、省、市有关规范和技术规定。

（四）规划内容

1、规划目标与要求

充分挖掘溧阳本地文化特色，在考察现状建设、对比规划、学习建设经验与理论研究的基础上，对现状口袋公园质量进行合理、准确地评估，提出溧阳口袋公园体系的规划总体目标，提出口袋公园体系构建理念与策略，全面回应全龄段

人群对美好生活的需求和向往，积极促进代际和谐，建立健全覆盖全生命周期的服务体系和生活环境，提取城市 IP 形象，并将 IP 形象融入导视系统、城市家具、彩色涂装、文化故事展示等功能空间，打造沉浸式的空间体验。具体要求包括：

- 1、满足溧阳市上位规划的有关要求。
- 2、规划应充分研究口袋公园体系的内涵，口袋公园的分类、功能配置及相应的建设背景，理解口袋公园体系构建的意义。
- 3、规划应在对现状口袋公园建设情况进行摸排的基础上，提出当下溧阳的口袋公园体系面临的主要问题与发展瓶颈。
- 4、结合溧阳市口袋公园建设现状，对居民诉求、口袋公园布局、内部功能设施使用情况进行广泛调研，科学分析，确定溧阳市建成区口袋公园体系规划的构建目的与总体规划技术思路。
- 5、在谋划溧阳市口袋公园体系时，应充分借鉴国内外成功案例，结合溧阳自身人文自然资源和城市印象，提出适合溧阳市的总体口袋公园体系的 IP 和规划理念。
- 6、在溧阳口袋公园体系总体目标和理念的基础上，提出溧阳整体公共空间体系实施路径和口袋公园体系构建策略。
- 7、口袋公园选址应该注重现状调研分析，强调周边社区居民的使用需求，筛选出来的口袋公园选址应具有科学性、合理性和可实施性。
- 8、规划应当从多个维度对现状口袋公园和规划口袋公园进行详细科学的评估分析，确定不同口袋公园更新的维度和程度，明确口袋公园建设的迫切等级。
- 9、规划对口袋公园体系需提出相应的建设实施计划与指引，明确建设分类、口袋公园更新具体实施措施。

10、规划需要重点对近期需实施的片区提出详细的口袋公园体系规划，并结合每个片区的功能结构、项目类型提出相应的规划措施和具体的更新建议。

11、规划需要提出尽量详细的分期实施建议，并对不同类的口袋公园提出相应的规划案例借鉴和专题研究分析。

12、规划需要有针对性的设计溧阳的口袋公园 IP 体系，并将其应用于城市家具及相关衍生产品中。

（五）规划研究成果要求

应完整、详细的表述研究结论，规划设计思路、技术经济指标及其他内容。
具体要求如下：

- 1、口袋公园体系规划研究成果应当包括规划文本及相应附图；
- 2、总体背景研究及溧阳口袋公园建设现状分析；
- 3、溧阳口袋公园体系构建目的与技术思路
- 4、国内外口袋公园体系建设相关案例分析；
- 5、在研究溧阳总体资源禀赋及城市 IP 提取的基础上，提出规划愿景；
- 6、溧阳口袋公园体系构建的理念与策略；
- 7、口袋公园规划选址分析；
- 8、口袋公园现状质量评估及建设潜力评估；
- 9、口袋公园建设、街区建设实施计划与指引；
- 10、溧阳口袋公园 IP 体系规划；
- 11、口袋公园分区建设指引。

（六）成果提交

编制单位应在规定的时间内分阶段提交达到相应深度的规划研究成果。

- 1、最终规划研究成果（含图册）：纸质 6 份，包括规划文本及附图。
- 2、介绍编制方案的汇报演示文件。
- 3、按要求及时提供向上级部门汇报的有关材料，会后及时修改完善规划研究成果，直至汇报通过。