

溧阳市 2024 年“乐享园林”活力空间项目设计 1 标段

政府采购合同

甲方（采购人）：溧阳市园林绿化管理中心 签订地点：溧阳

乙方（成交人）：上海亦境建筑景观有限公司 签订时间：2024 年 8 月 29 日

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

- 工程名称：溧阳市 2024 年“乐享园林”活力空间项目设计 1 标段。
- 工程地点：溧阳市。
- 项目编号：JSZC-320481-LCGL-G2024-0092。

第二条 项目设计阶段

1. 工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及后续施工配合服务。

第三条 工程设计周期

30 日历天[中标通知书发出后 10 天内提交方案设计；方案设计通过审查后 10 天内提交全套初步设计文件（含概算）；初步设计通过审查后 20 天内提交全套施工图设计文件]。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目相关资料	1	合同签订后	

第五条 乙方应交付的设计资料及文件、份数、提交时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	设计方案	6	收到中标通知书后 10 天内	

2	初步设计文件(含概算)	6	方案设计通过审查后 10 天内	
3	施工图设计文件	12	初步设计通过审查后 10 天内	
4	各阶段设计文件的电子稿	1	与各阶段设计文件同时提交(PDF、CAD 格式)	
5	各专业计算书及分析报告	1	与施工图设计文件同时提交	

第六条 合同价格形式、签约合同价和支付方式

1. 本项目为固定费率合同，合同费率为：工程施工审定价 3.96%。计算基数为相应标段工程施工审定价。本项目设计费最终结算价按相应标段工程施工审定价乘以 3.96%。

2. 合同价：33.66 万元。

3. 支付方式

付费次序	签约合同价 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	50	所有施工图设计文件经甲方确认并通过审图后
第二次付费	50	工程审计结束后
说明： 如设计文件的设计深度不满足报批、审图、施工要求或未达到国家现行的工程设计深度规定或未设计，需甲方另行委托设计、专业深化设计所需的设计费，甲方有权在本合同总设计费中扣除。		

第七条 甲方代表与乙方项目负责人

1. 甲方代表：汤朝军，由甲方指定负责工程设计方面在甲方授权范围内行使甲方权利的人。

2. 乙方项目负责人：彭偕行，由乙方任命负责工程设计，在乙方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

第八条 双方责任和义务

1. 甲方责任和义务

(1) 甲方应按本合同第四条规定向乙方提交有关资料及文件，并对其完整性、

正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需较大返工时，双方需另行协商签订补充协议。

(3) 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

(4) 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

(5) 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

(6) 甲方应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为乙方履行合同提供必要的外部条件。

2. 乙方责任和义务

(1) 乙方应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的设计工作，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工驻场配合服务。

(2) 乙方应按本合同第二条、第三条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

(3) 乙方应保护甲方的知识产权和商业秘密，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

(4) 对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向甲方提交正式的施工图设计文件。

(5) 协助甲方进行工程量清单编制，工程招标答疑。

(6) 乙方应处理有关设计问题，提供施工阶段的驻场服务，提供设计技术交底，处理工程设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。设计人员的生活费、交通费、办公费由乙方承担。

(7) 乙方原因造成设计图纸错漏碰缺等矛盾之处，乙方应及时纠正。由此造成甲方或施工单位的一切损失均由乙方承担，甲方有权在应付合同价款中直接扣

除，乙方无异议。

(8) 乙方保证设计文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则承担由此引起的全部法律责任；乙方的设计使用了他人的专利，涉及的费用由乙方负责。

(9) 乙方逾期超过十五天提交材料，甲方有权解除合同，乙方无条件退还已收取的设计费，并承担由此造成的甲方的全部损失。

(10) 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

第九条 违约责任

1. 合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，根据乙方已完成的实际工作量，双方另行协商签订补充协议。

2. 乙方对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，每一处设计遗漏或错误乙方承担贰佰元违约金，在甲方应付合同价款中扣减。由于乙方设计错误造成工程质量事故，乙方除负责采取补救措施，免收直接受损失部分的设计费外，根据直接经济损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金金额为实际损失的 100%，但最高不超过签约合同价。

3. 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按甲方已支付的定金金额双倍返还给甲方。

4. 由于乙方原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收项目应收设计费的千分之二。

5. 乙方在工程施工阶段不及时到达现场解决问题或解决问题拖延的，每发生一次，扣减设计费伍仟元；累计超过五次，甲方有权单方无条件解除合同，并保留进一步追偿的权利。

6. 由于乙方泄露甲方提供的图纸、文件等商业秘密所造成的损失，乙方应负责赔偿。

7. 乙方提交的设计文件达不到设计深度要求，未通过甲方设计文件审核需要重新修改的或未进行限额设计需要重新修改的，费用由乙方自负；修改后仍达不到设计深度，未通过设计文件审核或仍超出限额要求的，甲方有权不予确认。由此而造成的工期延误及重新出图的责任由乙方承担。

8. 乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

9. 乙方将其承包的工程设计转包给第三人，或肢解后以分包的名义转包给第三人，甲方有权解除合同，乙方应当承担违约责任。

10. 乙方发现甲方提供的工程设计资料有问题的，乙方应当及时通知甲方并经甲方确认。

第十条 其他

1. 设计文件的所有权、版权、知识产权归甲方所有。

2. 甲方需要乙方提供超出本合同第五条规定乙方交付的设计资料及文件份数时，乙方另收工本费。

3. 乙方在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。乙方不得指定生产厂、供应商。

4. 合同双方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

5. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商费用。

6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，合同双方应及时协商解决。如因政府原因工程停建，按各阶段完成成果支付设计费。方案设计阶段，甲方批准方案设计文件后，按签约合同价的 30% 结算并解除本合同。施工图阶段，甲方批准并审图通过施工图设计文件后，按签约合同价的 90% 结算并解除本合同。

7. 本合同发生争议，合同双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式 九 份，甲方 五 份，乙方 三 份，送代理机构备案 一 份。

9. 本合同经双方签字盖章后生效。

10. 如因在合同履行过程中，需追加与本合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

11. 相关附件：

附件一 设计任务书

附件二 乙方主要设计人员表

采购人（印章）：

法人代表（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（印章）：

法人代表（签字）：

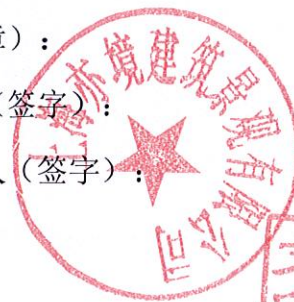
委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



附件一：设计任务书

一）项目概况

- 1.1 项目名称：溧阳市 2024 “乐享园林”活力空间 1 标段
- 1.2 项目地址：溧阳市
- 1.4 项目预算造价：约 850 万元

二）设计依据

- 2.1 国家和项目地区现行各项设计相关法规；
- 2.2 项目的地形地貌总图及项目结构图或勘测数据；
- 2.3 甲方提供的上位规划资料和相关市政管线等资料；
- 2.4 甲方提供的景观改造需求；
- 2.5 电、煤气、市政等有关部门意见和要求；
- 2.6 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见合同）。

三）设计范围及内容

3.1 设计范围

包含但不限于：原花鸟市场绿地、平陵园、昆仑南路街角、书院巷停车场地

3.2 设计内容

- 1) 景观规划与设计(包括交通组织，如各功能流线布置、预留市集规划，消防安全组织等，步行空间和节点空间的功能划分运动或文化空间)；
- 2) 整体硬质铺装设计；
- 3) 整体软质环境设计(包括花、草、树等)；
- 4) 水景设计(根据设计需要)；
- 5) 功能性设施设计或选型(如休息座椅、垃圾箱、广告灯箱、灯具、室外艺术灯选型布点、道旗杆设计、无障碍设计、移动设施等)；
- 6) 雕塑、小品以及其他构筑物(非机动车和机动车出入口或其他现有构筑物

美化设计)的艺术处理、固定设施选型;

7) 室外竖向标高设计(包括室内外交接方式、排水口细部设计、商业外立面竖向排水设施设计);

8) 室外人行导向标识及车辆引导标识布点(不含标识专项造型设计)。

3.3 设计质量要求:

符合国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求, 并达到要求的设计深度, 确保通过相关部门审核。

四) 设计要求

4.1 协调环境

景观设计和立面改造设计要求与建筑风格协调, 体现成功文化的历史底蕴和文旅场景需要的品质, 精心布置, 并体现与整个场所环境的有机融合, 完成沉浸式文旅街区的景观活化和游客的功能需求满足。

4.2 成本合理分配

设计单位应根据设计区域的不同需求, 优化分配不同区域的造价。

4.3 设计深度和出图成果

4.3.1 方案设计成果

- 交通 / 人流动线分析图
- 核心定位分析
- 设计平面图(主要目的为显示功能空间区分、立面改造策略、硬景设计风格及绿化空间的联系)
- 立面改造和节点空间示意图片
- 景观设计语言和历史文化要素分析
- 场景故事逻辑塑造
- 立面及改造场景效果图
- 其他专项设计
- 方案设计时间计划: 3 周(日历日), 5 月上旬初次汇报。

4.3.2 初步设计成果

- 场地标高示意图
- 局部主要节点放大方案设计（主要展示各区设计语汇）
- 街景改造立面图和剖面图
- 主要的材料选择示意
- 主要构筑物/水景等的设计意向（根据设计需求适当设置）
- 总体灯光设计策略（不含专项灯光设计）
- 植栽设计策略及意向图片
- 重要节点详细平面图
- 节点细部做法
 - 详细总体标高平面图
 - 详细排水平面图
 - 详细物料图及物料表
 - 灯光平面图及材料配置选择
 - 植栽平面图及植栽表（乔木、灌木及草地物种与位置）

4.3.3 施工图

施工图内容：图纸目录、设计说明、物料表、设施选型图、总平面图及全元素合图、分区索引图、竖向平面图、尺寸定位平面图、车行范围定位图、铺装平面图、市政管网合图、分区放大图、园建详图、种植设计说明、苗木表、种植总平面图、给排水设计说明及总平面图、电器设计说明、电器照明总平面图、配电系统图、结构设计说明、景观构筑物结构详图等。

4.3.4 施工现场配合

施工现场配合阶段是保证设计意图和现场结合并实现的重要阶段。此阶段设计方需配合甲方和施工方完成施工图各专业合图，至现场完成施工各阶段的验收工作，以及项目投入使用后的相关配合工作，具体工作要求如下：

配合施工图各专业合图和现场交底；

完成施工主要材料封样确认；配合甲方就个性化设计、封样、小样确认等工作；

指定专人进行施工阶段的服务；

配合甲方前往苗圃、供苗地等地区进行号苗服务；种植设计师必须就主要苗木进行现场标桩、验苗、定点定位工作；

对现场出现与室外景观有关的问题进行变更设计；

配合专业负责人去现场进行中期检查和验收工作，并提供现场书面报告。

4.4 绿色要求：

选取的建材产品应符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（以下简称《需求标准》）的指标要求。

应编制绿色建材使用量清单，并对绿色建筑中绿色建材的应用比例进行核算。核算方法可在现行《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）的基础上进行细化，如相关政策或标准有所调整，应按最新政策或标准执行。

应根据项目实际情况，对照《需求标准》进行绿色建筑和绿色建材设计策划，主要包括下列内容：

- （一）规划与建设条件，绿色建筑星级等级定位及绿色建材应用总体策略；
- （二）建筑工程项目建造方式及其结构形式；
- （三）建筑专业建设要求；
- （四）结构专业建设要求；
- （五）给排水专业建设要求；
- （六）电气专业建设要求。

附件二 乙方主要设计人员表

序号	姓名	性别	年龄	毕业 学校和学 历	专业	职称	专业 培训 及证 书	责任 或分 工	项目经历或主 要工作 业绩
1	周赞	男	36	淮阴 工学院 本科	交通工 程	绿化林业 高级工程 师		项目 负责 人	
2	朱报 国	男	39	上海 交通大 学硕士	风景园 林	绿化林业 高级工程 师			
3	龚美 雄	女	44	上海 交通大 学本科	园林	绿化林业 高级工程 师			
4	董锋	男	49	同济 大学本 科	建筑设 计及其 理论	高级工程 师	一级注 册建筑 师	建筑 负责 人	
5	韩伟 超	男	43	长春 工程学 院本科	建筑环 境与设 备工程		注册给 排水工 程师	给排 水负 责人	
6	蒋新 黎	男	55	昆明 工学院 本科	工业与 民用建 筑	高级工程 师	一级注 册结构 工程师	结构 负责 人	
7	刘美	女	35	淮阴 工学院 本科	电气工 程及其 自动化		注册电 气工程 师	电气 负责 人	
8	张南 樨	女	41	上海 师范大 学专科	机械设 备及自 动化		中级工 程师	造价 负责 人	

