

2024 年江苏常州经济开发区老年人家庭以旧换新居家适老化改造项目合同（采购包 2）

采购人（以下称甲方）：江苏常州经济开发区社会保障和卫生健康局 合同编号：

供应商（以下称乙方）：北京大正恒立建设工程有限责任公司

签订地点：常州市经开区

合同时间：____年__月__日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024 年江苏常州经济开发区老年人家庭以旧换新居家适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：玖拾万元整（小写：¥900000）。

签约全费用单价清单（见附件）

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后服务，以及利润、税金、政策性文件规定的等各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）采购文件（编号：JSZC-320412-CZJC-C2024-0120）

（2）乙方提供的投标文件；

（3）成交通知书；

（4）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自 2024 年 11 月 5 日开工至 2024 年 11 月 30 日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照 25 天内

计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期贰年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

补贴政策

居住在常州市经济开发区的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的常州户籍老年人给予一定的补贴。补贴至 2024 年 12 月 31 日结束。

省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。供应商根据本采购文件清单报价，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴。

补贴标准：

1. 社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元。
2. 经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。乙方在项目实施过程中根据甲方提供的名单对申请老人家庭进行资格审查筛选。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因居住房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。

4. 付款方式：

老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的, 甲方有权解除合同, 乙方交纳的全部履约保证金不予退还, 同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金, 解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的, 甲方有权提前解除本合同, 同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后, 仍应继续履行合同规定的义务 (甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺, 或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的, 除乙方已交履约保证金不予退还外, 还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金, 若该违约金不足以弥补甲方损失, 则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜, 以《民法典》等有关法律法规规定为准, 无相关规定的, 双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外, 甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同, 履约保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方, 因不可抗力不能按时或完全履行合同的, 应及时通知对方, 并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题, 可由双方初步协商, 并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失, 免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲、乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 则采取以下第 (1) 种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定, 默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间, 除有争议部分外, 本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：



乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼

经办人：

袁涵



附件

签约全费用单价清单（采购包 2）

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	最高限价	报价		
						产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	蒂芙	80*80CM	防滑耐磨耐高温，环保材料。	34	25.6	5	30.6
2	瓷砖防滑剂	诺盾	超强型 NT-S522-5	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	105	74.5	20	94.5
3	PV 防滑地板胶	北新	MTR-SMSD BG	在卫生间、厨房等区域，铺设 PVC 等材质的防滑地胶	105	64.5	30	94.5
4	橡胶坡道	昂扬	5-8cm 厚	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形	215	173.5	20	193.5
5	坡道改造	/	3-8CM 落差改造	按坡比铺设坡道，压防滑纹	210	119	80	189
6	门槛移除	/	大理石 门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平	180	111	51	162
7	房门拓宽	/	非承重混凝土墙体	拓宽门洞宽度	640	268	308	576
8	地面硬化	/	商混找平	地面硬化	220	148	50	198
9	蹲便器改坐便器	/	地台拆除后修复，下水管修复马桶坑管移位及垃圾清运	原坐便器拆除，安装新坐便器	1560	50	1354	1404
10	马桶	箭牌	AD1008-M	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的	935	791.5	50	841.5

11	浴缸拆除	/	普通型 (拆改面积不超过5平方)	拆除, 粉平, 防水, 改贴瓷砖 (含施工费及材料成本费用)	2400	100	2060	2160
12	浴帘	玉麒	180*200CM 高	加厚涤纶布, 金属挂钩	195	145.5	30	175.5
13	普通花洒	JOMOO / 九牧	3577-050 / 1C-1	产品阀芯: 陶瓷, 冷热调节, 龙头: 精铜加厚	434	340.6	50	390.6
14	墙地砖铺贴	金巴利陶瓷	300*600mm	找平, 防水, 瓷砖铺贴	145	50.5	80	130.5
15	水路改造	伟星	2.5CM 全热水管	品牌: 伟星 PPR 冷热水管, 20*3.4MM 壁厚	60	34	20	54
16	铝扣板吊顶	欧普	300*300MM	轻钢龙骨+铝扣板	153	87.7	50	137.7
17	隐形地漏	宝华	150*10CM	材质: 黄铜适合 管径: 50/75MM	240	166	50	216
18	方形不锈钢地漏	八冠王	B-003	材质: SUS304 不锈钢 管径: 50/75MM	50	30	15	45
19	热水宝	美的	MT1-X	能效等级二级	370	180	50	333
20	燃气热水器	美的	JSQ27-HWF 14L	能效等级二级	1280	1052	100	1152
21	电热水器	美的	KY1-50 升	能效: 一级 温度调节: 30~75℃	1400	1160	100	1260
22	浴霸	OPPCC E	ZE600-01C	功能: 风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度: ≥140MM	578	420.2	100	520.2

23	助浴器	沙伯	204 款	陶瓷加热，开关类型：触摸式，操作方式遥控器，三挡可调，额定功率 2500W, 送风方式，无转页无摇头。	1020	868	50	918
24	适老智能坐便器	JOMOE W	809/JOMOE W	臀部洗净，女性洗净，座圈加热，水温调节，冲洗水压调节，烘干，喷嘴自洁，	1600	1340	100	1440
25	适老智能马桶盖	Haier /海尔	V1-5205/5206	烘干 即热型 水温调节 臀部洗净 女性洗净 座圈加热 水压调节 喷嘴自洁	935	791.5	50	841.5
26	坐式沐浴器	安德扶	77707	恒温淋浴器	3910	3319	200	3519
27	防滑一字型扶手	恒生	80CM201 不锈钢	颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	70	43	20	63
28	U 型上翻马桶扶手	恒生	018D	颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	166	129.4	20	149.4
29	一体式马桶扶手架	恒生	001Z-3 (304)	TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度	510	429	30	459

				耐腐蚀，可上 翻调节扶手 承重：200KG				
30	坐便器助力扶手	恒生	4101B	高度：3 档高度 调节 材质：碳素钢 管	374	306.6	30	336.6
31	可旋转床边扶手	雅德	YC9206	管件材质：不 锈钢 地座材质：碳 钢 厚底 落地免打孔， 外包减震硅胶 圈，五档高度 可调。	230	177	30	207
32	安装床边 扶手（抓 杆）	凯迪 斯	KD-C101	管件材质：不 锈钢 地座材质：碳 钢 厚底 落地免打孔， 底座尺寸： 60CM*50CM 外 包减震硅胶 圈，五档高度 可调。	460	363	50	414
33	135 度扶手	恒生	600*350M L-304	材质：尼龙和 金属管复合	165	128.5	20	148.5
34	T 型扶手	恒生	T-304	外管材质：高 强度抗菌尼 龙、ABS 内管材质：铝 合金/不锈钢	180	142	20	162
35	L 型扶手	恒生	L-304-A	颜色：黄色和 雪白色 一体式成型法 兰底座 45° 导角处 理，不锋利划 伤、冲压式哑 口	200	160	20	180
36	台盆扶手	恒生	004C	130mm 不锈钢 内管，35mm 尼	230	147	60	207

				龙外管 材质：不锈钢				
37	扶手定制	恒生	304 不锈 钢双层	材质：ABS+铝 合金或不锈钢	65	28.5	20	58.5
38	下压式门 把手改造	卡贝	CB50-KTS 22-C	合金、铜芯	130	67	50	117
39	智能门锁	海尔	E-17PRO	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1040	836	100	936
40	适老橱柜 一底柜	美豪	橡胶实木 衣柜	多功能分区， 内嵌座椅及抽 屉，专业定制 级油漆	900	710	100	810
41	厨房燃气 灶操 作台	美豪	实木款	材质：不锈钢 或石英石	660	444	150	594
42	升降式操 作台	美豪	实木款	材质：不锈钢 或石英石	2380	1742	300	2142
43	厨房适老 升降吊柜 (含电动 升降拉篮)	美豪	实木款	材质：不锈钢 或石英石	1785	1306.5	300	1606.5
44	适老抽拉 台盆龙头	JOMOO /九牧	3098-85- 3	主材材质：304 不锈钢，陶瓷 阀芯，表面拉 丝，防生锈， 可抽拉	320	258	30	288
45	适老水龙 头	JOMOO /九牧	JMCFLT33 080-B	材质：食品级 304 不锈钢拉 丝工艺，可旋 转，大弯	255	199.5	30	229.5
46	高脚台盆 龙头	恒生	JMW1	材质：全铜	272	214.8	30	244.8
47	平脚台盆 龙头	恒生	优雅	材质：全铜	220	168	30	198
48	吸顶灯	三雄 极光	规格尺 寸：42cm	技术参数 色温：6000K 28W	135	101.5	20	121.5

49	线路改造 (4平方或 2.5平方)	鑫牛	阻燃线	3C 认证	80	36	36	72
50	更换成套 电箱	德力 西	明装	材质: 冷轧钢 板 喷塑工艺, 防 风防尘	365	228.5	100	328.5
51	一开五孔 开关插座	罗格 朗	轻艺	PC 材质, 插孔 类型: 二三插	34	20.6	10	30.6
52	单双开关 面板	罗格 朗	轻艺	PC 材质, 插孔 类型: 二三插	34	20.6	10	30.6
53	五孔插座	罗格 朗	轻艺	PC 材质, 插孔 类型: 二三插	34	20.6	10	30.6
54	安装自动 感应灯具	百朗	80*80*25 mm	1. 插电款 2. 产品重量: 98g 3. LED 人体感 应灯	43	30	8.7	38.7
55	一键呼叫 装置	恒生	HS-J01	一键报警, 无 需 WIFI, 无距 离限制	127	104.3	10	114.3
56	人体移动 探测报警 器 (单红外)	恒生	HS-J01	一键报警, 无 需 WIFI, 无距 离限制	253	197.7	30	227.7
57	门磁报警 器	恒生	HS-ms01	一键报警, 无 需 WIFI, 无距 离限制	125	102.5	10	112.5
58	燃气报警 器	恒生	HS-RB01	1、声光报警 2、工作温度 -15℃~50℃	153	127.7	10	137.7
59	水浸报警 器	恒生	HS-sq01	一键报警, 无 需 WIFI, 无距 离限制	153	117.7	20	137.7
60	烟雾报警 器	恒生	HS-YB01	1、声光报警 2、工作温度 -10℃~50℃	230	177	30	207
61	电力脉象 仪	恒生	HS-J01	一键报警, 无 需 WIFI, 无距 离限制	663	546.7	50	596.7

62	防走失胸卡	秦圣程	gs17	极简菜单设计 语音报菜单 SOS 求救 680 毫安高压 聚合物凝胶电 池 使用 3 天	187	158.3	10	168.3
63	四角拐杖	OLGA SHERER	四角拐杖	杖身材质：高 强度铝合金， 脚垫材质： PVC，承重： 100KG，9 档调 节，超强承重	75	57.5	10	67.5
64	带凳拐杖	荣助	RZ-1	1、凳面：座板 尺寸 24.5*21.5CM (坐姿需注 意，要面向拐 杖面) 2、座板：PVC 材质、整体结 构铝合金 3、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤， 4、壁厚 1.2mm	135	111.5	10	121.5
65	助行器 (框式)	雅德	YC8203ND LH	六档高度调 节，泡棉扶手， 加宽加厚横杆	130	97	20	117
66	轮椅	佳邦	SYIV100- BR-G13	净重量：15. kg 承重架为双交 叉结构设计， 受力均匀，承 重性能更好， 表面喷涂处 理，美观耐用	480	382	50	432
67	电动轮椅		WT-100W	载重：100KG	3060	2554	200	2754

		奔瑞		速度：0-6KM/H				
68	带扶手洗澡椅	恒生	5207	总质量：5KG 坐板高度三挡 调节： 400-460mm、承 重≤100KG	230	177	30	207
69	挂墙式助浴凳	恒生	38CM201 不锈钢	颜色：黄色、 雪白色或银灰 色 一体式成型法 兰底座 45° 导角处 理，不锋利划 伤、冲压式哑 口	221	168.9	30	198.9
70	防褥疮床垫	九圆	KZY-1	材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG	298	238.2	30	268.2
71	防褥疮靠垫	九圆	KsY-3	材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG	43	28.7	10	38.7
72	防褥疮坐垫	九圆	KqY-3	材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG	30	17	10	27
73	移动坐便器	优迪康	003	5 档可调 安全承 重：180KG 材质：高碳钢	212	160.8	30	190.8
74	坐便器增高器	恒生	01-5	安装在坐便器 上的增高装 置，带扶手， 提高老年人如 厕时的便利性 和舒适度。	135	91.5	30	121.5
75	调节式靠背器	OTHER	00123	六档调节	169	132.1	20	152.1
76	移位机	雅德	YTW-2108	手动调节非液 压式】开合式 坐垫	1700	1430	100	1530
77	上下肢康 复训练器	jth	D775	承重：90KG	4845	4160.5	200	4360.5

78	康复脚踏车	careu all	JTC-001	阻力调节：可 调	200	150	30	180
79	穿衣板	泛沃	68cm	尺寸：长 $\geq$ 65CM，粗 1.7CM	70	58	5	63
80	助听器	仁和	2023 款	通道数多，失 真率低，频率 宽广	460	384	30	414
81	放大镜	驿普 路	HY-130 (65mm)	倍率：20 倍	102	86.8	5	91.8
82	手持式 LED 放大镜	仁和	2023 款	通道数多，失 真率低，频率 宽广	65	53.5	5	58.5
83	放大镜指 甲钳	金达 日美	B690-2	2.5 倍可调节， 高硬度碳钢刀 口	13	9.7	2	11.7
84	换鞋凳	盛臣	600*300* 600mm	材质：实木颗 粒板，板材厚 度 18mm，高密 度海绵软包	319	257.1	30	287.1
85	挂墙式换 鞋凳	初点	T1125 (扶手 版)	整体采用铝合 金材质，防水 防潮，安全环 保。缓降设计 90 度折叠，折 叠后仅 3.8 MM 厚	247	172.3	50	222.3
86	适老方桌	盛臣	1400MM*8 00MM*750 MM	材质：橡胶木/ 白蜡木	604	493.6	50	543.6
87	适老椅	盛臣	1400MM*8 00MM*750 MM	材质：橡胶木/ 白蜡木	320	258	30	288
88	适老衣柜	橡胶 实木 衣柜	多功能分 区，内嵌 座椅及抽 屉，专业 定制级油 漆	实木多层衣柜	1530	1277	100	1377
89	阳 台 安 装 可 升 降 晾 衣 杆	卡贝	SL01L-20 3	手动升降，满 足晾晒需求	460	314	100	414

90	电动晾衣架	卡贝	LS89F020 1-C3	材质：铝合金 额定电压： 220V-50HZ 升降高度： 130CM 承重：120KG	1360	924	300	1224
91	手摇护理床	盛臣	2000mm*1 000mm*80 0mm	手动起背 折叠护栏，两 侧适老化扶手	1020	818	100	918
92	电动护理床	盛臣	2000mm*1 000mm*80 0mm	背部升降，腿 部升降，背膝 联动 折叠护栏，两 侧适老化扶手	3390	2915	100	3051
93	居家适老床	盛臣	2000mm*1 000mm*80 0mm	折叠护栏，两 侧适老化扶手	1570	1313	100	1413
94	实木床头柜	盛臣	床头双抽 适老柜	木质，圆弧边 角，水性环保 漆，防撞倒角	425	358.5	30	382.5
95	床边桌	潘帕斯	W-5	1. 餐桌底架采 用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金 件焊接而成。 2. 立柱采用优 质铝型材 3. 气动升降装 置，自由调节 高度。	460	384	30	414
96	墙面出新	墙面出新	立邦	五合一	60	29	25	54
总计								50976