

招标控制价

招标控制价(小写): 869864.62元

(大写): 捌拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元陆角贰分

招标人: 常州市金坛区文体广电和旅游局
(单位盖章)

工程造价咨询人: 江苏华溯工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 沈玉军
(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024/4/12

复核时间:

单位工程费汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)	其中：暂估价
1	分部分项工程	分部分项综合费用	620910.40	
2	人工费	分部分项人工费	172461.07	
3	材料费	分部分项材料费+分部分项主材费	333179.09	
4	施工机具使用费	分部分项机械费	7377.41	
5	企业管理费	分部分项管理费	86318.35	
6	利润	分部分项利润	21574.49	
7	措施项目	措施项目合计	97545.01	
8	单价措施项目	措施二综合费用	0.00	
9	总价措施项目	措施一合计	97545.01	
10	其中：安全文明施工措施费	措施一安全文明	18689.40	
11	其他项目	其他项目合计	50000.00	
12	其中：暂列金额	暂列金额合计	50000.00	
13	其中：专业工程暂估价	专业工程合计	0.00	
14	其中：计日工	参数计日工	0.00	
15	其中：总承包服务费	总承包合计	0.00	
16	规费	规费税金规费	29585.53	
17	税金	规费税金税金	71823.68	
18	合计=1+2+3+4-除税甲供材料和除税甲供设备费/1.01+5	[1]+[7]+[11]+[16]-(参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01)+[17]	869864.62	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	020101002001	细砖清水墙	根据设计要求拆砌、恢复变形墙体、鼓凸墙体、空斗墙、屏风墙、围墙、主门楼、封洞口等，可利用砖综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑，按砌筑墙体体积计算	m3	32.8	1274.46	41802.29	0.00
2	020801001001	墙面抹灰	根据设计外墙面混水做法要求修整外墙面层，含铲除、清理修整	m2	774	58.65	45395.10	0.00
3	010703001001	屋面木基层	根据设计要求拆除屋面瓦及基层，修整更换正身椽、飞椽、木望板、封沿板，新旧木材面防腐、防虫、防火处理，可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑，按实铺瓦屋面面积计算	m2	624.39	155.81	97286.21	0.00
4	020601003001	小青瓦屋面	根据设计要求恢复小青瓦屋面(含清水望砖、铺3厚SBS改性沥青防水卷材、自粘网格、防滑条、泥灰结合层、小青瓦屋面、花边滴水、周边抹灰)，可利用物综合考虑，按实铺瓦屋面面积计算	m2	624.39	423.81	264622.73	0.00
5	020602004001	小青瓦脊	根据设计要求恢复小青瓦屋脊(含脊胎、脊身砌筑粉刷)，可利用物综合考虑，按屋脊长度计算	m	74.3	229.06	17019.16	0.00
6	020602007001	双落水小青瓦顶	整修院墙、屏风墙双落水瓦顶(含屋面瓦、花边滴水、屋脊、脊头、周边抹灰)，可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑	m	76.2	922.55	70298.31	0.00
7	020602007002	双落水小青瓦顶	整修主门楼双落水瓦顶(含屋面瓦、花边滴水、屋脊、脊头、周边抹灰)，可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑	m	2.5	3317.16	8292.90	0.00
8	020602010001	斜沟	0.8厚304不锈钢内天沟	m	22.6	89.23	2016.60	0.00
9	010902004001	屋面排水管	细砖出水口，1厚304不锈钢落水管、落水斗，按落水管长度计算	m	3.6	140.20	504.72	0.00
10	020509010001	实木门	主大门，实木双扇对开门，含木材面防腐、防虫、防火处理、门框、门扇及五金配件等全部内容	m2	3.5	420.68	1472.38	0.00
11	020509010002	实木门	修整现有实木双扇对开门，含门框、门扇及五金配件等全部内容	樘	1	600.00	600.00	0.00
12	021001009001	脚手架	屋面、墙体维修脚手架及临时支撑费用，包干使用，结算不做调整	项	1	18600.00	18600.00	0.00
13	02B001	补充清单项目	施工范围内拆除雨棚等零星简易构筑物、杂物搬运、堆放、保护或围挡、施工完后原样恢复或弃置处置费用，	项	1	23000.00	23000.00	0.00
本页小计							590910.4	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
			满足施工要求及甲方要求，包干使用，结算不做调整						
14	02B002	补充清单项目	屋面墙体维修水电路改造费用，需满足设计及甲方要求，包干使用，结算不做调整	项	1	30000.00	30000.00	0.00	
		分部分项合计					620910.40	0.00	
本页小计								30000	
合计								620910.4	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2]+[3]+[4]	100	18689.40
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	2.7	16764.58
3		安全文明施工省级标化增加费：一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.31	1924.82
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.08	496.73
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	2.6	16143.67
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.18	1117.64
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	1	6209.10
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	3.1	19248.22
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
13	011707010001	工程按质论价：市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	3.1	19248.22
15	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.04	248.36
16	011707015001	智慧工地费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
17	011703001001	垂直运输	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	2.6	16143.67
18		合计	[2]~[17]	100	97545.01

编制人（造价人员）：沈玉军

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	50000.00	
2	暂估价	0.00	
2.1	材料（工程设备）暂估价	0.00	
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工	0.00	
4	总承包服务费	0.00	
	合计	50000.00	

暂列金额明细表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金	项	50000.00	
	合计		50000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	[1.1]~[1.3]	29585.53	100	29585.53
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	768455.41	3.3	25359.03
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	768455.41	0.55	4226.50
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	768455.41	0	0.00
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01	798040.94	9	71823.68
3	合计	[1]+[2]	101409.21	100	101409.21

编制人（造价人员）：沈玉军

复核人（造价工程师）：

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共3页

序号	编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
		人工					
1	00010301	二类工 建筑工程	工日	8.529	107	912.6	
2	00011001	综合人工(修缮土建)	工日	95.496	107	10218.07	
3	00011021	综合人工（园林一册）	工日	143.451	107	15349.26	
4	00011022	综合人工（园林二册）	工日	1364.209	107	145970.36	
		合计				172450.29	
		材料					
5	0000000000	其他材料费	元	0.452	0.97	0.44	
6	03510701	铁钉	kg	13.528	3.6	48.7	
7	04010611	水泥 32.5级	kg	5.78	0.285	1.65	
8	0501061010	0.8厚304不锈钢板	m ²	10.735	157.84	1694.41	
9	05030600	普通木成材	m ³	0.833	1372.08	1142.94	
10	0507051001	焊锡丝	kg	0.452	49.68	22.46	
11	0508091502	铁钉	kg	0.158	7.5	1.19	
12	07230301	不锈钢连接件	套	0.029	15	0.44	
13	14042505	不锈钢落水管 φ100	m	3.708	85	315.18	
14	30090341	不锈钢落水斗 φ100	只	1.01	150	151.5	
15	31130106	其他材料费	元	1.28	0.86	1.1	
16	31150101	水	m ³	1.21	4.57	5.53	
17	C000000000	其他材料费	元	543.173	0.86	467.13	
18	C101020201	中砂	t	99.143	148.63	14735.62	
19	C105010201	石灰膏	m ³	9.702	341.85	3316.63	
20	C201010101	仿古青砖 240×15×3mm	百块	115.672	215.66	24945.82	
21	C201040101	望砖 21×0.5×.7cm	百块	14.688	106.86	1569.56	
22	C201040103	望砖 21×0×.7cm	百块	112.02	106.86	11970.46	
23	C201050404	方砖 43×43×.5cm	百块	1.44	430	619.2	
24	C201050408	方砖 33×33×.5cm	百块	0.16	430	68.8	
25	C204040201	滴水瓦 200×90mm	百块	12.434	223.43	2778.13	
26	C204040401	花边瓦 18×48cm(中)	百块	12.434	204	2536.54	
27	C204060801	盖瓦 16×7cm	百块	819.205	102.97	84353.54	
28	C204060901	底瓦 19×20cm	百块	403.496	111.72	45078.57	
29	C301010102	水泥 32.5级	kg	13732.079	0.285	3913.64	
30	C305010101	水	m ³	35.403	3.98	140.9	
31	C402010701	结构成材 枋板材	m ³	9.6	2642.77	25370.59	
32	C402010801	普通成材门	m ³	0.18	3452.8	621.5	
33	C501010001	型钢（综合）	t	0.013	3344.44	43.48	
34	C507030101	电焊条	kg	0.37	7.5	2.78	
35	C508091502	铁钉	kg	14.437	7.5	108.28	

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第2页 共3页

序号	编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
36	C601030401	聚氨酯清漆	kg	227.776	42.88	9767.03	
37	C601110101	防火漆 X-60（饰面）	kg	85.538	26.58	2273.6	
38	C601120101	防锈漆（铁红）	kg	0.037	10.5	0.39	
39	C603020602	清油 C01-1	kg	0.046	9.12	0.42	
40	C603050201	油漆溶剂油	kg	10.858	2.86	31.05	
41	C608010301	白布	m2	1.134	3.09	3.5	
42	C609011101	碳黑	kg	38.91	4.29	166.92	
43	C609061701	乳胶	kg	0.228	4.73	1.08	
44	C609100602	二甲苯	kg	38.339	7.72	295.98	
45	C610010101	APP及SBS基层处理剂	kg	221.658	3.94	873.33	
46	C610020400	自粘SBS卷材	m2	780.488	26.78	20901.47	
47	C612020801	氧气	m3	0.537	2.23	1.2	
48	C612021001	乙炔气	m3	0.233	11.66	2.72	
49	C806041101	纸筋	kg	306.922	0.43	131.98	
50	T302001	水泥砂浆 M2.5	m3	27.973	0	0	
51	T302006	混合砂浆 M5	m3	14.725	0	0	
52	T302007	混合砂浆 M7.5	m3	2.632	0	0	
53	T302014	水泥砂浆 1：2.5	m3	4.257	0	0	
54	T302027	混合砂浆 1：1：6	m3	11.842	0	0	
55	T302048	纸筋石灰浆	m3	6.314	0	0	
		合计				260477.38	
		主材					
56	CD	门五金	套	1	500	500	
57	CD	施工范围内拆除雨棚等零星构件、杂物搬运、堆放、保护或围挡、施工完后原样恢复费用，包干使用，结算不做调整	项	1	23000	23000	
58	CD	屋面、墙体维修脚手架及临时支撑费用，包干使用，结算不做调整	项	1	18600	18600	
59	CD	屋面墙体维修水电路改造费用，需满足设计及甲方要求，包干使用，结算不做调整	项	1	30000	30000	
60	CD	修整现有实木双扇对开门，含门框、门扇及五金配件等全部内容	樘	1	600	600	
		合计				72700	
		机械					
61	99071104	自卸汽车6t	台班	8.994	578.07	5199.16	
62	99310103	洒水车 罐容量4000L	台班	0.061	562.4	34.31	
63	CSJ13131	卷扬机带塔1t单H=40m	台班	1.652	0	0	
64	J00000	其他机械费	元	493.889	0.97	479.07	
65	J00002	木工机械费	元	7.511	0.89	6.68	
66	J06016	灰浆拌和机 200L	台班	26.057	63.36	1650.97	
67	J13096	交流弧焊机 30kVA	台班	0.094	68.22	6.41	

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第3页 共3页

序号	编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
68	JS00000	软体脚手费	元	487.024	0	0	
69	JS00001	3.6m内脚手材料费	元	253.416	0	0	
70	JS13131	卷扬机带塔 "1t, H=40m"	台班	40.944	0	0	
		合计				7376.6	
		总计				513004.27	