

## 单一来源采购专业人员论证意见

项目采购单位	常州市儿童医院		
项目名称	物业管理服务项目(增补)		
论证会议时间	2024.04.10		
专业人员姓名	工作单位	职称	联系电话
彭后生	江苏城乡建设职业学院	教授	13861194702
裴建中	常州市第二人民医院	副主任医师	18015856118
吴庆和	退休	高级经济师	13706112969

专业人员论证意见:

儿童医院搬至新院区后,业务量日益增长,且前期未开放病区已逐渐开放,现有物业保洁人员配置已满足不了医院发展之需求,为保证医院各种室工作正常运行,医院拟在原物业服务基础上增加30名物业保洁人员,增加岗位之服务基础与原物业服务平均之服务基础一致,根据国务院《物业服务条例》第三十三条“一个物业服务区域由一个物业服务企业实施物业服务”之规定,为确保医院物业服务的一致性和连续性,本项目只从原物业服务供应商处添加。

基于以上原因,建议该物业服务项目(增补)采用单一来源采购方式。  
专家签字:

吴庆和 裴建中 彭后生



## 单一来源采购专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 孙仁和
	职称: 高级经济师
	工作单位: 退休
项目信息	项目名称: 物业管理服务项目(增补)
	供应商名称: 江苏这种物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>儿童医院因搬迁至新院,院区面积扩大,业务量增长,病区逐步开放,原配置的物业服务人员已满足不了现有工作之需要,为保证医院日常工作正常运行,且保证原有物业服务之连续性和一致性,医院拟在原有基础上增加30名物业服务人员,增加岗位:保洁员与原物业服务人员同等之服务基础一致。根据《物业管理条例》第三十二条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”之规定,另根据《政府采购法》关于核心服务连续性和一致性之要求,建议本项目采用单一来源方式,在原物业服务供应商处采购。</p>
专业人员签字	孙仁和

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 彭刚
	职称: 教授
	工作单位: 江苏城乡建设职业学院
项目信息	项目名称: 物业管理服务项目(增补)
	供应商名称: 江苏高科物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 儿童医院搬至新院区后业务量增长较快, 开放的病区增多, 现有物业保洁人员的配置无法保证医院各科室的正常运行。</p> <p>2. 拟在原物业管理服务采购的基础上增补30名物业保洁人员服务期限与原物业管理服务采购的服务期限一致。</p> <p>3. 国务院《物业管理条例》第33条规定: 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理, 为确保医院物业管理服务的一致性和连续性, 本项目只能由目前在管的物业服务企业提供。</p> <p>综上所述, 本项目符合《政府采购法》规定的单一来源采购方式适用条件, 建议本项目用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	彭刚

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 裴迪中
	职称: 副主任医师
	工作单位: 常州市第二人民医院
项目信息	项目名称: 物业管理服务项目(增补)
	供应商名称: 江苏高科物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>儿童医院自去年启用至今, 业务量已明显增长, 原配置的物业保洁人员已无法满足工作要求。医院为保障各项工作的正常运行拟新增物业保洁等岗位人员30名, 服务期限与原合同一致, 为确保医院物业物业管理服务工作的连续性与一致性, 建议该项目采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	裴迪中

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。