

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 韩彦科	
	职称: 副调	
	工作单位: 常州市公安局 (退休)	
项目信息	项目名称: 交警支队和车管所 2024-2026 年物业服务项目	
	供应商名称: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>因工作需要, 常州市公安局租用常州体育产业集团有限公司的场地用于交警支队和车管所业务技术工作, 拟采购物业服务, 服务周期为三年。拟采购的货物或服务的价格经审计: 330 万元/年。</p> <p>采用单一来源采购方式的依据及说明: 常州体育产业集团有限公司的物业管理区域已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。根据《物业管理条例》第二十一条规定, 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。故常州市公安局交警支队只能委托常州晋陵物业管理有限公司完成物业服务。</p>	
专业人员签字	韩彦科	日期 2024 年 3 月 11 日

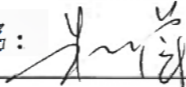

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 周树会</p>
<p></p>	<p>职称: 高级会计师</p>
<p></p>	<p>工作单位: 常州市机关事务管理局 (退休)</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 交警支队和车管所 2024-2026 年物业服务项目</p>
<p></p>	<p>供应商名称: 常州晋陵物业管理有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>本项目为常州市公安局租用常州体育产业集团拥有的公司的场地用于交警支队和车管所开展业务投本工作。</p> <p>现常州体育产业集团拥有的区域的物业服务已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。</p> <p>根据《物业服务条例》相关规定: 一个物业服务区域由一个物业服务企业实施物业管理, 故本项目使用场地的物业服务工作应委托常州晋陵物业承接。</p> <p>综上所述, 本项目的采购建议采用单一来源采购方式, 供应商为常州晋陵物业管理有限公司。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p>周树会 日期 2024年3月11日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 政工师
	工作单位: 常州市钟楼区政法支队
项目信息	项目名称: 交警支队和车管所 2024-2026 年物业服务项目
	供应商名称: 常州晋陵物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>常州市公安局租用常州市体育产业集团有限公司的场地用于交警支队和车管所物业服务工作, 拟采购物业服务, 因常州市体育产业集团有限公司的物业管理区域已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理, 根据《物业管理条例》第十七条规定: 一个物业管理区域只能由一个物业服务企业实施物业管理, 故常州市公安局交通警察支队可以与常州晋陵物业管理有限公司进行单一来源采购方式进行谈判。</p>
专业人员签字	
	日期 2024年 3月 11日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。