
测绘服务项目

合同书

项目名称：2024年度市政工程测绘服务

项目位置：常州市天宁区

项目委托方：常州市天宁区住房和城乡建设局

项目承担乙方：常州市测绘院

采购代理机构：常州宇洋工程项目管理有限公司

签订日期：2024年3月

招标人（以下称甲方）：常州市天宁区住房和城乡建设局 合同编号：

供应商（以下称乙方）：常州市测绘院

签订地点：常州

合同时间：2024年03月

甲乙双方就乙方中标的 2024 年度市政工程测绘服务（字洋采公-2024002），依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供技术服务事宜达成一致，特签订本技术服务合同，并承诺共同遵守。

一、服务内容和范围

1. 服务内容

按照国家有关法规、规章、标准及政府有关文件要求，服务内容：

| 序号 | 项目大类 | 主要内容 |
|----|---------------------------|--------------------|
| 1 | 事项审批相关内容 | 选址测绘（地形图） |
| | | 征地前期土地利用现状调查 |
| | | 土地勘测定界 |
| | | 出让（划拨）前期土地利用现状调查 |
| | | 地籍勘丈（初始、分割、变更等） |
| | | 日照分析测量 |
| | | 放线测量 |
| | | 灰线与±0 验线测量（复测） |
| | | 规划核实测量（地上建筑物、地下管线） |
| | | 房产面积测量（预测、实测） |
| 2 | 市政公用事业、振兴农村战略、人防工程建设等相关内容 | 控制测量 |
| | | 建（构）筑物测绘 |
| | | 土方量测算 |
| | | 纵、横断面测量（水下地形测绘） |
| | | 变形测量（基坑监测、沉降观测） |
| | | 地下管线探测 |

| 序号 | 项目大类 | 主要内容 |
|----|------|--------------|
| | | 数字化管道检测 |
| | | 地图、影像服务 |
| | | 三维激光定点采集 |
| | | 街景数据采集 |
| | | 智慧测绘视频数据采集 |
| | | 无人机航拍正射影像制作 |
| | | 实景三维制作 |
| | | 定点全景摄影测量 |
| | | 其他相关地理信息数据服务 |

2. 技术服务范围

经甲乙双方商定，本技术服务项目的范围定为：天宁区范围因国家法律、法规或政府相关政策及企业决策调整，导致服务范围发生变化的，由甲、乙双方另行商定技术服务范围和费用、签订补充协议。

二、双方权利和义务

1. 甲方

1) 甲方应对乙方承担的项目提出成果要求，并督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

2) 甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的，未按执行标准及本合同要求开展工作的行为，情节严重的，甲方有权取消乙方承担项目的资格。

3) 甲方应按照本合同相关规定支付费用，如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方提交相应各阶段成果的时间，因不可抗力或乙方原因造成的除外。

4) 因乙方原因造成项目进度、工作质量不符合要求时，甲方有权要求补充修改。

5) 指定王振兴联系方式 15261109919 为甲方项目联系人，项目联系人承担按时提供技术服务所需资料、技术服务工作条件的准备和有关事项的联络等工作。

2. 乙方

1) 乙方按照相关管理行业标准和相关规定进行工作。乙方工作人员应遵守职业道德规范，按计划开展2024年度市政工程测绘服务工作。

2) 乙方有权按照合同规定获得甲方的帮助和配合，查阅与本项目有关的技术资料。

3) 乙方负责对资料收集的指导，参与与本项目有关的业务会议。

4) 乙方对其提交的检查数据、计算数据、技术分析及结论等成果的质量负全部责任。

提交的成果报告，经审查不符合相关标准要求的部分，乙方应根据甲方要求立即进行返工修改、补充和完善，并承担由此引起的一切后果和费用。

5) 乙方逾期提交成果（提交成果不符合要求亦视为未提交，直至返工修改后的提交视为实际提交时间），或因乙方提交成果存在重大缺陷或错误导致甲方被追究责任的，乙方均应就甲方因此发生的损失向甲方承担损失赔偿责任。

6) 未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果。

7) 本项目所有成果资料、电子文档的所有权、著作权均归甲方所有。乙方在项目实施过程中，未经甲方许可，不得利用属于甲方的成果资料为自己谋利或提供第三方。乙方在项目完成后，应将全部成果资料移交甲方，多余应销毁和删除，不得保留和复制留存。

8) 合同执行期间，遵守法律法规及其他有关规定，接受甲方及其他有关部门的监督、检查和管理。

三、合同的履行期限

服务期：按甲方发出的《测绘通知单》时间要求执行

四、服务费、支付方式及发票

1. 技术服务费：本项目的技术服务费为人民币贰佰肆拾万元（大写），合同费率为80 %，此费用包含但不限于合同范围内相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

合同费率在合同实施期间不因政策文件、标准规范、市场价格变化因素而变动。

2. 支付方式：

支付方式：完成甲方要求的所有测绘任务后，根据乙方实际完成的测绘内容及合同约定的计费标准×投标费率，经甲方审核后支付至 100%。

支付前，乙方应配合采购方完成必要的结算手续，并提供合格的 6%增值税专用发票。

甲方在收到发票后 30 个工作日内完成本次费用支付。未收到乙方提供的合格的增值税专用发票，甲方有权拒绝付款，并不构成违约，也无需支付逾期付款利。

3. 结算按测绘任务单及实际完成测绘内容*计费标准价格*合同费率。

计费标准价格按以下文件作为依据：

3.1 2002 年 1 月国家测绘局发布的国测财字[2002]3 号文件《测绘工程产品价格》；

3.2 2009 年 2 月财政部、国家测绘局发布的财建[2009]17 号文件《测绘生产成本费用定额》；

3.3 2002 年 1 月国家计委、建设部发布的计价[2002]10 号文件《工程勘察设计收费标准》；

3.4 其他相关政府管理部门发布的收费标准。

五、履约保证金

乙方提供履约担保的形式、金额及期限：乙方应按合同价款的 / %提供履约保证金。

六、双方责任

1. 报告信息错误、未按照约定依据实施或结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行，直至结果符合采购单位要求。给甲方造成损失的应予以赔偿。

2. 乙方必须为甲方提供的技术资料进行保密。乙方不得将甲方提供的技术资料秘密泄漏给第三方。

3. 乙方应自行做好项目期间自身的安全工作，并自行承担安全责任，若给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、异议的处理

甲方对项目实施有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。论证费用由责任方承担。如属于乙方责任，乙方需无条件修改订正以达到甲方要求。

八、争议的解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向常州市人民法院起诉。

九、附则

1. 本合同自甲、乙双方及采购代理机构法定代表人(单位负责人)或授权代表签字并加盖各自公章(或合同专用章)之日起生效。

2. 采购代理机构在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件及响应文件的相关要求相符，并未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。



4. 未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，由采购代理机构见证，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，由甲乙双方各执贰份，采购代理执壹份。

6. 本合同自双方盖章、签字生效之日起生效。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 甲方（盖公章）常州市天宁区住房和城乡建设局 | 乙方（盖公章）：常州市测绘院 |
| 单位地址：常州市天宁区竹林北路 256 号 14 楼 | 单位地址：常州市天宁区晋陵中路 503 号 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 代理人： | 代理人： |
| 电话： | 电话：0519-86677548 |
| 传真： | 传真：0519-86629711 |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行化龙巷支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：3200 1628 7360 5042 5003 |



附件一：

| 项目大类 | 序号 | 类别 | | 单位 | 金额/元 | 收费依据 | 说明 |
|-----------|----------------|-------------|-------------|-------|----------|----------------------|--|
| 1. 常规工程测绘 | 1.1 | 地形图现势更新测绘 | | 平方米 | 0.27 | 国测财字 [2002]3 号 P18 页 | |
| | 1.2 | 地下管线探测 | 综合管线 | 千米 | 10660.85 | 财建 [2009]17 号 P25 页 | 不足 500 米按 500 米计算。 |
| | 1.3 | | 陀螺定位仪探测 | 根·次 | 8623.74 | 国测财字 [2002]3 号 | 不含穿线费用，单根长度不超过 500 米，每超过 500 米按加 1 根计算。如需穿线，穿线费用按 3000 元/根（不超过 500 米，每超过 500 米按加 1 根计算）另行计费。 |
| | 1.4 | 土方测绘 | | 平方米 | 1.20 | 国测财字 [2002]3 号 P36 页 | 参照细部点测量，按标准以 10 米×10 米网格以 2 点计推算单价 |
| | 1.5 | 建（构）筑物放线 | | 件 | 3278.85 | 财建 [2009]17 号 P22 页 | 4 点为一件，不足 4 点按 1 件计 |
| | 1.6 | 规划定桩测量 | | 件 | 4371.10 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 用地红线放样，4 点为一件，不足 4 点按 1 件计 |
| | 1.7 | 线性工程放样 | | 千米 | 6982.65 | 财建 [2009]17 号 P26 页 | |
| | 1.8 | 规划检测（复测）测量 | 灰线 | 件（幢） | 3150.59 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 是指经批准的建设设计方案，在实地放线定位以后的复核工作。 |
| | 1.9 | | ±0 层 | | 2849.06 | | |
| | 1.10 | 临时水准点（四等） | | 千米 | 957.99 | 财建 [2009]17 号 P24 页 | |
| | 1.11 | E 级 GNSS 测量 | | 点 | 5753.84 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | |
| | 1.12 | 日照测量 | | 幢 | 2849.06 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | |
| | 1.13 | 小型工程测量 | | 组日 | 1000 | 2002 工程勘察设计收费标准 P8 页 | <3 组日按 3 组计 |
| | 1.14 | 管道数字化检测 | | 米 | 22 | 常工价 [2015]3 号 | 不足 150 米按 150 米计算。本价格包含测绘费用，不含测绘按 14.75 元/米计费，不足 150 米按 150 米计算。 |
| | 1.15 | 管道 | 管径 600mm 以下 | 米 | 65.02 | 城镇排水管道检测与非开挖 | 不足 150 米按 150 米计算。如只需要封堵抽水， |
| 1.16 | 管径 600mm-900mm | | 米 | 85.81 | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|------|------------|-----------------|-----|---------|----------------------|---|
| | 1.17 | 封堵抽水疏通清淤 | 管径 900mm-1200mm | 米 | 139.61 | 修复工程消耗量定额 2020 | 按本价格的 6 折计算，不足 150 米按 150 米计算。（因管道内存在硬质障碍物，正常疏通设备无法清通的，根据现场实际情况和工作难度报价，报价基准为收费依据所列文件） |
| | 1.18 | 道路 | 纵断面测量 | 千米 | 3978.28 | 财建 [2009]17 号 P36 页 | 不足 0.5 千米，按 0.5 千米算 |
| | | | 横断面测量 | 千米 | 3685.60 | 财建 [2009]17 号 P36 页 | 计量按断面宽度累计计算，不足 0.5 千米，按 0.5 千米算。 |
| | 1.19 | 高压线调查测量 | | 处 | 1000 | 2002 工程勘察设计收费标准 P8 页 | |
| | 1.20 | 桥梁测量 | | 座 | 3000 | 2002 工程勘察设计收费标准 P8 页 | 收费参照小型工程测量 |
| | 1.21 | 细部点测量 | | 个、棵 | 60 | 国测财字 [2002]3 号 P36 页 | |
| | 1.22 | 河道 | 纵断面测量 | 千米 | 2749.04 | 国测财字 [2002]3 号 P32 页 | 不足 0.5 千米，按 0.5 千米算 |
| | | | 横断面测量 | 千米 | 8974.66 | 国测财字 [2002]3 号 P33 页 | 计量按断面宽度累计计算，不足 0.5 千米，按 0.5 千米算。 |
| 2. 竣工验收测绘 | 2.1 | 竣工地形图测绘 | | 平方米 | 0.27 | 国测财字 [2002]3 号 P18 页 | 数字线划地图 1:500 II 类 |
| | 2.2 | 四至间距（平面位置） | | 边 | 3150.59 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 每栋建筑按 1 条边计算，栋数以建设工程许可证批准的准。 |
| | 2.3 | 建筑高度（高程） | | 栋 | 2849.06 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 栋数以建设工程许可证批准的准。 |
| | 2.4 | 分层平面布局示意图 | | 幅 | 796.50 | 财建 [2009]17 号 P16 页 | 主要针对办公、研发类 |
| | 2.5 | 建筑立面示意图 | | 幅 | 796.50 | 财建 [2009]17 号 P16 页 | |
| | 2.6 | 地上停车位 | | 平方米 | 2.03 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | |
| | 2.7 | 建筑基底面积 | | 平方米 | 2.03 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | |
| | 2.8 | 规划绿地率测量 | | 平方米 | 2.03 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 两个同时委托，且主体为一家，则不重复计费，反之费用按单价平摊折 |
| | 2.9 | 城管绿地面积测量 | | | 2.03 | | |

| | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---|--|
| | | | | | | 算。 | |
| | 2.10 | 地下空间测量 | 平方米 | 2.03 | 财建 [2009]17 号 P27 页 | 地下机动车、非机动车和其他停车位的测绘与数量统计不单独计费。 | |
| | 2.11 | 地下管线 | 公里 | 7283.03 | 财建 [2009]17 号 P25 页 | | |
| | 2.12 | 地籍勘丈 | 平方米 | 0.09、 0.37 | 国测财字 [2002]3 号 P28 页 | 初始地籍勘丈和未做过初始堪丈的其他类型的堪丈按 0.37 元，已做过初始堪丈的变更堪丈、分割堪丈按 0.09 元。 | |
| 3. 基坑监测 | 3.1 | 水平位移 监测基准 网 | 建网测量 | 点 | 2181 | 工程勘察 设计收费 标准（2002 年修订本） | |
| | | | 复测测量 | 点 | 1745 | | |
| | 3.2 | 垂直位移 监测基准 网 | 建网测量 | 千米 | 1216 | | |
| | | | 复测测量 | 千米 | 973 | | |
| | 3.3 | 隧道、道床水平位移监测 | 点·次 | 134 | | | |
| | 3.4 | 隧道、道床垂直位移监测 | 点·次 | 50 | | | |
| | 3.5 | 深层土体水平 位移人工监测 | D（深度） ≤20 米 | 米·次 | 23 | | |
| | | | D（深 度）>20 米 | 米·次 | 34 | | |
| | 3.6 | 地下水水位观测 | 点·次 | 174 | | | |
| | 3.7 | 道路管线、周边建筑物、 维护结构和桩顶水平位移 | 点·次 | 74 | | | |
| | 3.8 | 道路管线、周边建筑物、 维护结构和桩顶垂直位移 | 点·次 | 50 | | | |
| 3.9 | 应力应变监测 | 点·次 | 116 | | | | |
| 3.10 | 裂缝监测 | 条·次 | 23 | | | | |
| 3.11 | 技术工作费 | | 技术工作总 价的 22% | | | | |

