

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

项目名称：天目湖农贸市场改造项目

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：溧阳市天目湖镇人民政府

承包人（全称）：江苏驰丰建设有限公司

本工程于2023年12月4日在溧阳众邦工程项目管理有限公司进行了开标竞标，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天目湖农贸市场改造项目。

2. 工程地点：溧阳市天目湖镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：镇财政。

5. 工程内容：天目湖农贸市场改造项目施工，具体见工程清单及图纸范围内的工程，图纸与清单不一致时以清单为准。

6. 工程承包范围：按发包人要求完成的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）：叁佰捌拾伍万玖仟柒佰元整（¥3859700.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币：叁拾伍万贰仟贰佰伍拾捌元叁角整（大写）（¥35.225830万元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：徐苗苗

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 采购文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 溧阳市天目湖镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字)



承包人:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字)



