

# 天目湖污水管网工程二期建设工程监理 政府采购合同

合同编号：立诚采标磋[2023] 108 号

签约地点：溧阳

签约时间：2023 年 11 月 15 日

采购人（甲方）溧阳市天目湖镇人民政府	成交人：（乙方）江苏创众项目管理有限公司
住所地：江苏省常州市溧阳市天目湖镇协和路 8 号	住所地：溧阳市昆仑街道创想世纪公寓 1 幢 1101 室、1 幢 1102 室、1 幢 1103 室、1 幢 1104 室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

## 一、项目清单及合同金额

1. 项目编号：立诚采标磋[2023] 108 号
2. 项目名称：天目湖污水管网工程二期建设工程监理
3. 具体内容：图纸及工程量清单范围所有工程的监理
4. 合同价：978000 元
5. 项目总监：史宏伟
6. 服务时间：与施工工期同步
7. 相关技术要求

（1）甲方提供施工现场办公室 1 间，但其他办公用品、乙方人员食宿、交通、通讯等均由乙方自行解决。

（2）工期控制：按施工合同工期执行。

（3）质量控制：工程质量应达到施工合同约定的质量标准。

（4）造价控制：按施工合同。

（5）乙方员配备的基本要求：要求配备常驻现场总监理工程师 1 人，专业监理 2 人，监理员 3 人，项目部合计人员不得少于 6 人。

（6）监理单位在响应文件中配备的总监及其他人员必须全部到位，如有变

更需取得采购人的同意，否则采购人有权解除合同，并追究由此带来的采购人的一切损失，即按合同总价的 1%收取违约金。

(7) 现场常用设备必须满足工程检测需要，现场须配备经纬仪、全站仪、水准仪、回弹仪、测距仪等设备。

## 二、付款、结算方式及期限

1. 本项目采用固定总价合同，按乙方的成交价一次性包死，结算不做任何调整。

2. 付款方式：合同签订后支付合同价的 10%作为预付款；余款在工程竣工验收合格后一次性付清（无息）。

三、乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

在工程施工开工前 10 天内提交监理规划、监理实施细则一式二份，每月最后一个工作日提交监理月报一式二份，各单位工程的质量评估报告一式二份。

## 四、其他要求

1、乙方在项目实施过程中所派人员应与响应文件中所派人员相符。

2、乙方在响应文件中配备的总监及其他乙方员必须全部到位，不得随意变更。如有变更需取得甲方的同意，否则甲方有权解除合同，并追究由此给甲方带来的一切损失，即按合同总价的 1%收取违约金。

3、乙方在本项目中配备的总监及其他乙方员必须全部到位，对所有乙方员进行考核，必须保证每月至少有 22 天驻工地现场，请假凭医生出具的请假条。未请假 1 天扣 1 万元，未请假 2 天扣 2 万元，未请假 3 天扣 4 万元，以此类推，从履约保证金中扣除，履约保证金扣完后从监理费中抵扣。未请假 3 天以上，更换乙方员，更换后人员资质条件必须高于原乙方员，并对监理单位进行罚款 5 万元。每天对所有乙方员分上午、中午、下午 3 次考核。缺勤 1 次扣 2000 元。一月累计缺勤 3 次更换缺勤人员。

4、工程竣工前乙方必须按国家颁发的竣工验收相关规定、技术档案管理条例编制监理资料，负责送至市住建委档案馆审验备案；并在竣工验收后 15 天内

提交全套监理资料二份（其中至少一份原件）给甲方，资料的整理、装订、移交费用由乙方承担，并无条件配合甲方及总包单位优质工程的办理。

5、乙方必须按照响应文件中的要求配备相关设备及检测仪器等，如缺少一样则扣监理费 5000 元。

6、乙方负责督促承包人竣工资料的归档备案。

## 五、违约责任

乙方在责任范围内如果失职，按以下办法承担责任（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

## 六、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可向采购方所在地法院通过法律诉讼解决。

## 七、合同标的追加处理

如因在合同履行过程中，需追加与本合同标的相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

## 八、其它

1. 本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，代理机构壹份。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 本项目的采购文件、响应文件等是本合同的附件，与合同具有同等的法律效力。
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

甲方（印章）：  
法人代表（签字）：  
委托代理人（签字）：  
地址：  
电话：

乙方（印章）：  
法人代表（签字）：  
委托代理人（签字）：  
地址：  
电话：



开户银行：  
账号：

开户银行：  
账号：