

# 工程合同

甲方(全称): 常州市钟楼区永红街道办事处

乙方(全称): 江苏鼎达建筑新技术有限公司

工程地点: 常州市钟楼区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方双方就工程施工事项经协商达成一致,本工程基于节材环保的绿色加固与改造施工技术产品(服务)。

## 一、工程概况

工程名称: 永红街道办事处 2023 年度老旧小区社区活动用房改造工程设计、采购、施工总承包

## 二、工程承包范围与承包方式

承包范围:

1、电子新村社区结构加固设计及施工满足以下要求

1)与相邻建筑脱开,保障保留部分房屋的安全;

2)满足荷载使用要求:楼层 2.5kN/平方米,走廊 3.0kN/平方米《楼板需贴布加固》;

3)底层中间 3 间办公室合并为一间,可以局部保留墙肢;

4)加固后使用寿命按 30 年考虑;达到安全性鉴定 b 级及以上的要求;

5)满足现行抗震鉴定要求。

2、清五社区完成公厕改造及康宁苑 B 栋楼梯平台积水处理,并增设室外便民座椅(2 套)及室外便民桌(1 套)

3、许家巷非机动车便民充电停车棚改造。

4、局部三层、六层钢结构拆除加固后恢复原样。

5、一层大门从原来的西北角改至正西面增设门洞,正对广仁路。

承包方式: 固定总价

## 三、设计施工一体化工程要求

1. 工程设计:完成包括方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计(含预算)



及施工阶段的 后续服务等。投标人在投标阶段根据本招标文件要求及项目实际情况完成方案设计；中标后中标人的方案设计需进一步按招标人要求进行补充、修改，深化为初步设计并通过相关部门的审批；在审批通过的初步设计的基础上完成施工图设计。

2. 货物及材料采购：根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。

3. 施工：必须遵守国家有关建筑施工技术标准和 requirement，依据施工图完成本项目所有施工，并通过相关部门验收，达到招标人使用需求。

#### 四、合同工期

1、总工期 90 天，开工日期为 2023 年 12 月 16 日，竣工日期为 2024 年 4 月 3 日（总工期不包含春节假期 20 天）。

2、因不可抗力或发包人的原因引起的工期延误，需办理签证，方可在合同工期中扣除相应的工期。

3、工期延误：每天按合同价的 2% 进行处罚。

#### 五、合同价款及结算条件

1、本合同总造价为人民币 2890000.00 元整（大写：贰佰捌拾玖万），工程量清单报价表（详见附件）。

#### 六、双方的责任与义务

1、乙方采购材料、设备（附清单）必须符合有关规范和施工要求规定的质量要求，有质量保证书及材质试验单等相关质保文件，且经甲方认可。

2、乙方应做好施工区域成品保护，施工过程中如发现隐蔽管线及其他设施，在甲方代表下达指令前予以保护好。若有损坏，乙方必须无条件及时修复并承担由此发生的各种费用。

3、如涉及隐蔽工程，必须由甲方和审计处相关同志到场验收后方可进行下一步施工。

4、文明施工：乙方对工程的安全文明负责，如需现场加工，需配备相应的消防设备或其它相关保护措施，并承担工程建设过程中的所有人身和财产安全责任，一旦发生安全事故，乙方必须承担由此产生的全部经济和社会责任。乙方应做好职工工资发放工作，如有因乙方工资发放原因而引起职工投诉，经核实后甲方有权从乙方工程款中扣除，直接发放给职工，并对乙方处于投诉工资相同数额



的罚款。

## 七、质量标准

1、严格按照有关法律法规及政策性文件等要求进行施工，要求为一次性验收合格。如乙方因自身原因未达到一次性合格，甲方将按分部分项工程费的10%对乙方进行处罚。

2、所有材料以材料报验单的形式报甲方验收并签字确认后方可进场；未经验收的材料一律不得使用，否则甲方有权要求返工，所有损失（包括工期）均有乙方承担。

## 八、工程管理人员要求

甲方指派\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责报验手续对接工作，同时对工程质量、进度进行监督检查，办理验收及其他事宜；施工过程中如有变更需办理审批手续，如发生隐蔽工程，需报审计处，并且提供过程管理记录及工作底稿。

乙方指派王伟锋为驻工地代表，组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书
- 2、清单报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

## 十、工程款支付

1、在双方签订合同生效后一周内，采购方向供应商支付合同价的30%预付款，施工方案审批结束后付至合同价的45%（扣除已付预付款金额），拆除工作完成经双方确认后向供应商付至合同价的65%，完成所有采购范围内的工程并验收合格后付至合同价的85%。

2、工程结算经有相应资质的造价咨询机构审定后付至审定价的95%。

3、乙方应实事求是地递交工程结算资料，如工程结算经审计审核后累计核减率大于6%时，6%以外的核减由乙方承担审计服务酬金，在工程结算款中扣除。

4、5%的保修金待两年保修期满后十四天内付清。



5、工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得甲方的书面同意，事先办理书面确认手续或执行甲方的书面指令，否则一概不予结算。

6、甲方每次付款前凭供应商提供的正规税务发票按照以上付款进度进行付款。

#### 十一、验收标准及方式

1、乙方须向甲方提供材料合格证明（合格证或检测证明）

2、由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

#### 十二、工程质量及保修

1、质量要求：按照工程量清单内容进行施工。

2、质保期年限：工程竣工验收合格后贰年。

3、工程资料（主材合格证明书）整理、归档。

#### 十三、违约责任

1、合同生效后，任何一方不得单方中止合同，中止合同方要支付给对方本合同价的20%的违约金。

2、甲乙双方如有任何争议，本着友好协商的原则，共同商议解决，协商不成，则提交常州仲裁委员会仲裁。

#### 十四、合同生效

本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效。

#### 十五、其他事项

1、甲、乙双方履行合同全部义务，工程款全部结清后，本合同即终止；

2、在施工过程中承包人不涉及主体结构及消防设施整改，主体结构及消防设施有发包人自理。

3、工程分包必须经甲方同意，否则不得分包给任何个人或单位，若分包被甲方发现，一律取消其承包资格。

4、本合同未尽事宜以招投标文件为准。

5、本合同一式伍份，甲方保存贰份，乙方保存贰份；采购代理机构



保存壹份。

(签章页)

甲方（盖公章）：

单位地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

单位地址：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：



乙方（盖公章）：

单位地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

单位地址：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

